

**ZARZĄDZENIE NR 313/2014  
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY  
z dnia 31 marca 2014 r.**

w sprawie: **ustalenia stawek opłat za wynajem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Ciepłowody.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 j.t.) art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236 j.t.), zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Ustalam stawki opłat za:

1.	Wynajem świetlicy wiejskiej w: <b>Baldwinowicach, Dobrzenicach, Kobylej Głowie, Piotrowicach Polskich, Starym Henrykowie, Targowicy, Wilamowicach i „sali widowiskowej” przy pl. A. Mickiewicza 2 w Ciepłowodach na:</b>	
	a) przyjęcie weselne dwudniowe	800 zł brutto
	b) przyjęcie weselne jednodniowe	600 zł brutto
	c) inną uroczystość	200 zł brutto
	d) stypy, chrzciny	200 zł brutto
	e) szkolenia, kursy, zebrania, pokazy i innych o podobnym charakterze	100 zł brutto
2.	Wynajem świetlicy wiejskiej w: <b>Cienkowicach, Czesławicach, sali nr 12 przy pl. A. Mickiewicza 2 w Ciepłowodach.</b>	70 zł brutto

2. W przypadku zaistnienia uzasadnionej i udokumentowanej przyczyny Wójt Gminy może wyrazić zgodę na obniżenie kosztów najmu.
3. Do cen za wynajem w/w pomieszczeń należy doliczyć należności za media według wskazań liczników:
  - woda zgodnie z obowiązującymi stawkami za 1 m<sup>3</sup>,
  - energia elektryczna wyliczana zgodnie ze stawkami za 1kwh.

**§ 2**

1. Strony przedmiotu najmu zawierają pisemną umowę najmu, o której mowa w § 7.
2. Faktura za wynajem wystawiona zostanie w terminie do 7 dni, po zwolnieniu lokalu przez najemcę. Faktura VAT uwzględniać będzie opłaty za media.

**§ 3**

Opłaty, o których mowa w § 1 ust. 1 i 3 niniejszego zarządzenia należy uiścić w kasie Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody lub wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ciepłowody nr 41 9533 1027 2004 0000 0101 0002.

**§ 4**

1. Najemca odpowiada materialnie za wynajęte pomieszczenia i ich wyposażenie.
2. W razie zniszczenia lub uszkodzenia sprzętu czy pomieszczeń, najemca zobowiązany będzie do przywrócenia stanu poprzedniego lub zwrotu kosztów naprawy.

## § 5

Pomieszczenia udostępnia się nieodpłatnie na:

- a) zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami organizowane przez Wójta Gminy, Radę Gminy, Radę Sołecką o organy Sołectw;
- b) imprezy okolicznościowe organizowane przez:
  - Gminny Ośrodek Kultury i Promocji;
  - Zespół Szkół Samorządowych w Ciepłowodach;
  - Radę Rodziców działających przy Zespole Szkół Samorządowych w Ciepłowodach;
  - Rady Sołeckie;
  - Ochotniczą Straż Pożarną w Ciepłowodach i Dobrzenicach;
  - związki wyznaniowe z terenu Gminy Ciepłowody.

## § 6

1. O wynajem pomieszczeń należy zgłaszać się do Urzędu Gminy.
2. Przedstawiciel Urzędu powiadomi opiekunów świetlic, którzy dokonają przekazania pomieszczeń, spiszą licznik w dniu przekazania i zdania pomieszczeń.

## § 7

Ustalam wzór wniosku o wynajem świetlicy (zał. Nr 1), wzór umowy najmu zawartej z osobą fizyczną (zał. Nr 2), wzór umowy najmu zawartej z przedsiębiorcą (zał. Nr 3), które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

## § 8

Traci moc zarządzenie nr 26/2011 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 21 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za wynajem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

## § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Jan Bajtek*  
Jan Bajtek

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
nr 313/2014 Wójta Gminy Ciepłowody  
z dnia 31 marca 2014 r.

Ciepłowody, dn. ....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres)

.....  
(numer telefonu)

**Wójt Gminy Ciepłowody  
ul. Kolejowa 3  
57-211 Ciepłowody**

### **Wniosek**

Proszę o wynajem ..... w miejscowości.....  
(świetlicy wiejskiej/sali/sali widowiskowej)

1. Data wynajęcia od .....do.....w godz. od.....do.....
2. Celwynajęcia.....  
.....
3. Osoba odpowiedzialna za utrzymanie porządku.....
4. Przewidywana ilość uczestników .....
5. Jednocześnie oświadczam, że zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i p-poż w czasie trwania wynajmu.
6. \*Dane do faktury:

.....  
.....  
.....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

\*- w przypadku firm.

**Umowa najmu nr .....**

zawarta w dniu ..... w Ciepłowodach pomiędzy:

Panią (Panem) ..... zam. w.....  
legitymującą(-ym) się dowodem osobistym seria ..... numer ..... wydanym przez  
..... zwanym Najemcą

a

Gminą Ciepłowody, reprezentowaną przez Wójta Gminy Ciepłowody – Jana Bajtka, zwaną dalej Wynajmującym, o następującej treści:

**§1**

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania .....  
(świetlica wiejska / sala / sala widowiskowa)  
w miejscowości ..... wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na  
.....
2. Należność wyliczona zostanie zgodnie z Zarządzeniem nr 313/2014 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 31 marca 2014 roku w sprawie ustalania stawek opłat za wynajem pomieszczeń stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

**§2**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. .... dnia .....  
do godz. .... dnia .....

**§3**

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu za wynajęcie w wysokości ..... zł. (słownie: .....)  
na rachunek Wynajmującego nr 41 9533 1027 2004 0000 0101 0002 lub do kasy Urzędu Gminy,  
ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody.
2. Najemca zobowiązuje się również do uiszczenia opłaty za zużytą energię elektryczną oraz za zużytą wodę zgodnie ze stanem liczników.
3. Należność należy uiszczyć w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.

**§4**

Wydanie lokalu nastąpi w dniu ..... w stanie przydatnym do umówionego użytku.

**§5**

Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania przez osoby trzecie.

**§6**

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

**§7**

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie nienaruszonym.
2. Wynajmujący jest upoważniony do zlecenia na koszt i ryzyko Najemcy usunięcia ewentualnych uszkodzeń przedmiotu Najmu.

**§8**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne rozpoznaje Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

**§9**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

**Umowa najmu nr .....**

zawarta w dniu ..... w Ciepłowodach pomiędzy:

..... z siedzibą w .....

(Nazwa firmy)

NIP ..... reprezentowaną przez ..... zwanym  
Najemcą

a

Gminą Ciepłowody, reprezentowaną przez Wójta Gminy Ciepłowody – Jana Bajtkę, zwaną dalej  
Wynajmującym, o następującej treści:

**§1**

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania .....  
(świetlica wiejska / sala / sala widowiskowa)  
w miejscowości ..... wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na  
.....
2. Należność wyliczona zostanie zgodnie z Zarządzeniem nr 313/2014 Wójta Gminy Ciepłowody  
z dnia 31 marca 2014 roku w sprawie ustalania stawek opłat za wynajem pomieszczeń  
stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

**§2**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. .... dnia .....  
do godz. .... dnia .....

**§3**

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu za wynajęcie w wysokości  
..... zł. (słownie: .....)  
na rachunek Wynajmującego nr 41 9533 1027 2004 0000 0101 0002 lub do kasy Urzędu Gminy,  
ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody.
2. Najemca zobowiązuje się również do uiszczenia opłaty za zużytą energię elektryczną oraz za  
zużytą wodę zgodnie ze stanem liczników.
3. Należność należy uiszczyć w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.

**§4**

Wydanie lokalu nastąpi w dniu ..... w stanie przydatnym do umówionego użytku.

**§5**

Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do  
bezpłatnego użytkowania przez osoby trzecie.

**§6**

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych  
i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

**§7**

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu  
w stanie nienaruszonym.
2. Wynajmujący jest upoważniony do zlecenia na koszt i ryzyko Najemcy usunięcia ewentualnych  
uszkodzeń przedmiotu Najmu.

**§8**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu  
Cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne rozpoznaje Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

**§9**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

.....

.....