

**Zarządzenie Nr 50/11  
Wójta Gminy Ciepłowody  
z dnia 1 sierpnia 2011 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. ,Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz wykonaniu:

- zarządzenia **nr 49/11** Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 1 sierpnia 2011 w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy, Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1 oraz na stronie internetowej Urzędu: [www.cieplowody.pl](http://www.cieplowody.pl).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Jan Bajtek**

Załącznik

do zarządzenia nr 50/11

Wójta Gminy Ciepłowody

z dnia 1 sierpnia 2011 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu

nieruchomości stanowiących własność

Gminy, przeznaczonych do sprzedaży

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**

nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
1.	dz. nr. 41/2 AM - 1, obręb Brochocin, KW 61207 i dz. nr 41/4, AM - 1 obręb Brochocin KW 61207	0,0900  i 0,6800	Nieruchomości gruntowe niezabudowane.	Działki nr 41/2 i 41/4 są to nieruchomości gruntowe niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę zagrodową dz. 41/2 (jednostka planistyczna oznaczona symbolem 3-6RM) i tereny upraw polowych dz. 41/4 (jednostka planistyczna oznaczona symbolem 3-R). Nieruchomości położone są w małej wsi na skraju zabudowy zagrodowej. Teren jest wyposażony w podstawowe sieci w tym sieci ENN i wodociągowa przy dz. 41/2. Dojazd do dz. 41/2 dobry z szosy o nawierzchni asfaltowej, natomiast do dz. 41/4 dojazd słaby, drogą gruntową od strony pól.	dz. 41/2: 11.700,00+ 23% podatek VAT = 14.391,00zł + dz.41/4: 16.000,00 (do działek rolnych nie dolicza się podatku VAT)  Razem: <b>30.391,00 zł</b>	Przetarg ustny nieograniczony.
2.	dz. nr 79, AM - 1, obręb Baldwinowice KW 64577	0,9100	Nieruchomość leśna.	Działka 79 znajduje się w obszarze terenów leśnych, który w planie miejscowym mieści się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2-ZL - tereny lasów z podstawowym przeznaczeniem pod zielen leśną. Ponadto działka znajduje się w granicach strefy ochrony zlewni wód Oławy. Działka położona nieopodal szosy do Ząbkowic, przy kolonii Baldwinowice. Działka użytkowana jako las klasy IV oraz fragment gruntów rolnych niezalesionych. W planie zagospodarowania	<b>40.000,00</b> (do działek rolnych/leśnych nie dolicza się podatku VAT)	Przetarg ustny nieograniczony.



		i urządzenia lasów działka objęta jest oddziałem 1 podział a. Zadrzewienie 0,7 występujące gatunki drzew: 6Db, 2Brz, 1Bk, 1Czr, wiek 65-75 lat. Dojazd dość dobry, krótkim odcinkiem drogi gruntowej (100 m) z szosy Strzelin-Ząbkowice. Obszar zalesiony na terenie dawnego wyrobiska kamieniołomu, teren falisty z licznymi zagłębieniami i skarpami.				Przetarg ustny nieograniczony.
3.	dz. nr 965, AM - 6, obręb Ciepłowody, KW 65400	0,0952	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Działka 965 w planie miejscowym mieści się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1-A9 MN/U z przeznaczeniem na obszar zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Działka położona jest w środkowej części zabudowy wsi przy ul. Dobrzeńskiej. Teren jest uzbrojony w podstawowe sieci komunalne w tym sieci energetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe. Dojazd do działki dobry ul. Dobrzeńska o nawierzchni asfaltowej z chodnikami. Sąsiedztwo dobre, nieopodal centrum wsi z obiektami usługowo handlowymi.	26.000,00+ 23% podatek VAT = <b>31.980,00 zł</b>	
4.	dz. nr 854, AM - 4, obręb Ciepłowody, KW 58962	0,3255	Nieruchomość rolna.	Działka 854 w planie miejscowym mieści się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu 1-30RM - teren zabudowy zagrodowej. Jest to obszar terenów rolnych położonych za zabudowaniami wsi Ciepłowody od strony Dobrzeń. Działka położona jest w kompleksie gruntów ornych i używana jest rolniczo, jako grunty orne RII. Dojazd do działki- dobry z szosy odcinkiem ok. 500m drogi polnej.	<b>10.000,00</b> (do działek rolnych nie dolicza się podatku VAT)	Przetarg ustny nieograniczony.
5.	dz. nr 856 AM - 4, obręb Ciepłowody, KW 5574	0,7267	Zabudowa zagrodowa	Działka 856 w planie miejscowym mieści się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem planu 1A 31 RM - teren zabudowy zagrodowej. Ponadto działka położona na skraju zabudowy wsi Ciepłowody. Jest to nieruchomość zabudowana dawnymi zabudowaniami gospodarstwa rolnego, obecnie w bardzo złym stanie. Opisywana nieruchomość stanowi współwłasność, w tym 2/3 udziału we własności należy do Gminy Ciepłowody	51.800,00 +23% podatek VAT = <b>63.714,00</b>	Przetarg ustny nieograniczony.

