

**Zarządzenie Nr 61/11
Wójta Gminy Ciepłowody
z dnia 1 września 2011 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu zarządzenia **nr 60/11** Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 1 września 2011 w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody, **Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.cieplowody.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Jan Bajtek

Załącznik
do zarządzenia nr 61/11
Wójta Gminy Ciepłowody
z dnia 1 września 2011 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu
nieruchomości,
przeznaczonych do sprzedaży

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**
nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
1.	dz. nr 1285/8 , AM-13, obręb Ciepłowody, KW 63314	0,1908	Nieruchomość niezabudowana	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: 1C1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; – Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarza – wbudowana lub wolnostojąca, drogi wewnętrzne; 88-27/101/8 – stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji o pow. powyżej 0,5 ha. Położenie: w południowej części wsi Ciepłowody przy ul. Żąbkowickiej, w ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, w kompleksie dotychczasowych gruntów rolnych, Dojazd: drogą gminną poprzez drogę wewnętrzną, Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi, tj. ok. 900 m od centrum wsi, Uzbrojenie: teren jest wyposażony w sieci: eNN, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej (z lokainą oczyszczalnią ścieków na skraju osiedla) i burzowej.</p>	58 435,00 zł + VAT 23% = 71 875,05 zł	Przetarg ustny nieograniczony

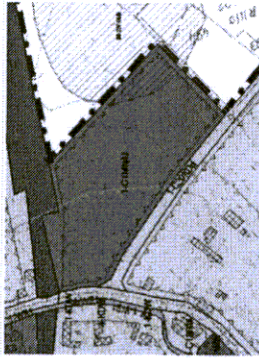
2.	dz. nr 1285/12 , AM-13, obręb Ciepłowy, KW 63314	0,2136	Nieruchomość niezabudowana	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: 1C1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wolnostojąca, drogi wewnętrzne; <p>Położenie: w południowej części wsi Ciepłowy przy ul. Ząbkowickiej, w ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, w kompleksie dotychczasowych gruntów rolnych,</p> <p>Dojazd: drogą gminną poprzez drogę wewnętrzną,</p> <p>Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi, tj. ok. 900 m od centrum wsi,</p> <p>Uzbrojenie: teren jest wyposażony w sieci: eNN, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej (z lokalną oczyszczalnią ścieków na skraju osiedla) i burzowej.</p>	62 647,00 zł + VAT 23% = 77 055,81 zł	Przetarg ustny nieograniczony
3.	dz. nr 1285/13 , AM-13, obręb Ciepłowy, KW 63314	0,2094	Nieruchomość niezabudowana	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: 1C1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wolnostojąca, drogi wewnętrzne; <p>Położenie: w południowej części wsi Ciepłowy przy ul. Ząbkowickiej, w ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, w kompleksie dotychczasowych gruntów rolnych,</p> <p>Dojazd: drogą gminną poprzez drogę wewnętrzną,</p> <p>Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi, tj. ok. 900 m od centrum wsi,</p> <p>Uzbrojenie: teren jest wyposażony w sieci: eNN, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej (z lokalną oczyszczalnią ścieków na skraju osiedla) i burzowej.</p>	61 412,00 zł + VAT 23% = 75 536,76 zł	Przetarg ustny nieograniczony

4.	dz. nr 1285/16 , AM-13, obręb Ciepłowody, KW 63314	0,2806	Nieruchomość niezabudowana	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: 1C1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wolnostojąca, drogi wewnętrzne; <p>Położenie: w południowej części wsi Ciepłowody bezpośrednio przy ul. Ząbkowickiej, w ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, w kompleksie dotychczasowych gruntów rolnych oraz w sąsiedztwie lokalnej oczyszczalni ścieków.</p> <p>Dojazd: ul. Ząbkowicka,</p> <p>Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi, tj. ok. 900 m od centrum wsi,</p> <p>Uzbrojenie: teren jest wyposażony w sieci: eNN, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej (z lokalną oczyszczalnią ścieków) i burzowej.</p>	82 290,00 zł +VAT 23% = 101 216,70 zł	Przetarg ustny nieograniczony
5.	dz. nr 1285/18 , AM-13, obręb Ciepłowody, KW 63314	0,2572	Nieruchomość niezabudowana	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: 1C1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wolnostojąca, drogi wewnętrzne; <p>Położenie: w południowej części wsi Ciepłowody przy ul. Ząbkowickiej, w ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, w kompleksie dotychczasowych gruntów rolnych,</p> <p>Dojazd: drogą gminną poprzez drogę wewnętrzną,</p> <p>Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi, tj. ok. 900 m od centrum wsi,</p> <p>Uzbrojenie: teren jest wyposażony w sieci: eNN, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej (z lokalną oczyszczalnią ścieków na skraju osiedla) i burzowej.</p>	75 842,00 zł +VAT 23% = 93 285,66 zł	Przetarg ustny nieograniczony

<p>6.</p> <p>dz. nr 1285/20, AM-13, obręb Ciepłowy, KW 63314</p>	<p>0,1796</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana</p>	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: 1C1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; – Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wolnostojąca, drogi wewnętrzne; Położenie: w południowej części wsi Ciepłowy przy ul. Ząbkowickiej, w ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, w kompleksie dotychczasowych gruntów rolnych, Dojazd: drogą gminną, Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi, tj. ok. 900 m od centrum wsi, Uzbrojenie: teren jest wyposażony w sieci: eNN, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej (z lokalną oczyszczalnią ścieków na skraju osiedla) i burzowej</p>	<p>56 420,00 zł +VAT 23% = 69 396,60 zł</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>
<p>7.</p> <p>dz. nr 1285/22, AM-13, obręb Ciepłowy, KW 63314</p>	<p>0,1644</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana</p>	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: 1C1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; – Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wolnostojąca, drogi wewnętrzne; Położenie: w południowej części wsi Ciepłowy przy ul. Ząbkowickiej, w ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, w kompleksie dotychczasowych gruntów rolnych, Dojazd: drogą gminną, Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi, tj. ok. 900 m od centrum wsi, Uzbrojenie: teren jest wyposażony w sieci: eNN, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej (z lokalną oczyszczalnią ścieków na skraju osiedla) i burzowej</p>	<p>51 792,00 zł + VAT 23% = 63 704,16 zł</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>

8.	dz. nr 1285/24 , AM-13, obręb Ciepłowody, KW 63314	0,1685	Nieruchomość niezabudowana	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: 1C1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wolnostojąca, drogi wewnętrzne; <p>Położenie: w południowej części wsi Ciepłowody przy ul. Żąbkowickiej, w ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, w kompleksie dotychczasowych gruntów rolnych,</p> <p>Dojazd: droga gminna,</p> <p>Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi, tj. ok. 900 m od centrum wsi,</p> <p>Uzbrojenie: teren jest wyposażony w sieci: eNN, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej (z lokalną oczyszczalnią ścieków na skraju osiedla) i burzowej</p>	53 716,00 zł +VAT 23% = 66 070,68 zł	Przetarg ustny nieograniczony
9.	dz. nr 1285/26 , AM-13, obręb Ciepłowody, KW 63314	0,1618	Nieruchomość niezabudowana	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: 1C1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wolnostojąca, drogi wewnętrzne; <p>Położenie: w południowej części wsi Ciepłowody przy ul. Żąbkowickiej, w ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, w kompleksie dotychczasowych gruntów rolnych,</p> <p>Dojazd: droga gminna,</p> <p>Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi, tj. ok. 900 m od centrum wsi,</p> <p>Uzbrojenie: teren jest wyposażony w sieci: eNN, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej (z lokalną oczyszczalnią ścieków na skraju osiedla) i burzowej</p>	51 675,00 zł +VAT 23% = 63 560,25 zł	Przetarg ustny nieograniczony



10.	dz. nr 1285/28 , AM-13, obręb Ciepłowody, KW 63314	0,1574	Nieruchomość niezabudowana	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: 1C1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wolnostojąca, drogi wewnętrzne; <p>Położenie: w południowej części wsi Ciepłowody przy ul. Ząbkowickiej, w ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, w kompleksie dotychczasowych gruntów rolnych,</p> <p>Dojazd: drogą gminną,</p> <p>Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi, tj. ok. 900 m od centrum wsi,</p> <p>Uzbrojenie: teren jest wyposażony w sieci: eNN, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej (z lokalną oczyszczalnią ścieków na skraju osiedla) i burzowej</p>	50 167,00 zł +VAT 23% = 61 705,41 zł	Przetarg ustny nieograniczony
11.	dz. nr 1285/30 , AM-13, obręb Ciepłowody, KW 63314	0,1652	Nieruchomość niezabudowana	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: 1C1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wolnostojąca, drogi wewnętrzne; <p>Położenie: w południowej części wsi Ciepłowody przy ul. Ząbkowickiej, w ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, w kompleksie dotychczasowych gruntów rolnych,</p> <p>Dojazd: drogą gminną poprzez drogę wewnętrzną,</p> <p>Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi, tj. ok. 900 m od centrum wsi,</p> <p>Uzbrojenie: teren jest wyposażony w sieci: eNN, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej (z lokalną oczyszczalnią ścieków na skraju osiedla) i burzowej</p>	52 559,00 zł + VAT 23% = 64 647,57 zł	Przetarg ustny nieograniczony



Wyrys z planu miejscowego



OZNACZENIA:

-  Działka przeznaczona do sprzedaży
-  Numer działki przeznaczonej do sprzedaży

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2.

2. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

3. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Ilekróć w niniejszym wykazie jest mowa o „planie miejscowym” należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody, uchwalony uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r. (Dz. U. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 279 poz. 3427).
Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75

Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia **06.09.2011 r.** do dnia **26.09.2011 r.**