

**Zarządzenie Nr 95/11  
Wójta Gminy Ciepłowody  
z dnia 28 listopada 2011 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu zarządzenia **nr 94/11** Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody, **Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1 oraz na stronie internetowej Urzędu: [www.cieplowody.pl](http://www.cieplowody.pl).

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Jan Bajtek*

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**

nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
1.	dz. nr 28, AM-1, obręb Baldwinowice, KW 61281	0,3091	Działka rolna niezabudowana	<b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b> - 2-R – tereny rolnicze; - strefa ochrony zlewni wód Oławy <b>Położenie:</b> we wsi Baldwinowice (gm Ciepłowody, powiat ząbkowski), na zapleczu terenów zabudowanych, w kompleksie gruntów rolnych, na zachód od zabudowy w kierunku szosy Ząbkowice Śl. – Strzelin, ok. 200 m od siedlisk. <b>Dojazd:</b> z drogi gminnej, <b>Ukształtowanie:</b> stok o lekkim spadku w kierunku wschodnim, korzystny prostokątny kształt działki, <b>Jakość gleb:</b> 96% pow. działki to gleba klasy RIIIa, pozostała pow. to gleba klasy PsIII i fragment rowu melioracyjnego.	10 000,00 zł (bez VAT)	Przetarg ustny nieograniczony

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2.
  - Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księgę wieczystej ponosi Nabywca.
  - Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
  - Ilekoć w niniejszym wykazie jest mowa o „planie miejscowym” należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody, uchwalony uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r. (Dz. U. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 279 poz. 3427).
- Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75**

Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia 30 listopada.2011 r. do dnia 21 grudnia.2011 r.