

**ZARZĄDZENIE NR 188/12
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 28 września 2012 r.**

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej, samodzielnych lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciepłowody.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7, art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego w wysokości: **2,20 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej samodzielnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciepłowody.

§ 2

Ustala się wysokość czynników dodatkowych podwyższających bądź obniżających stawkę bazową:

- 1) położenie budynku – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej,
- 2) położenie lokalu w budynku:
 - a) parter - podwyższenie o 10%,
 - b) I i II piętro - nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej,
 - c) poddasze - obniżenie o 10%
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:
 - a) wyposażenie lokalu w WC - podwyższenie o 20%,
 - b) wyposażenie lokalu w łazienkę - podwyższenie o 20%,
 - c) wyposażenie lokalu w CO - podwyższenie o 20%
- 4) ogólny stan techniczny budynku:
 - a) Ciepłowody:
 - pl. Mickiewicza 2 - nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej,
 - ul. Ząbkowicka 13 - nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej,
 - ul. Boczna 11 - nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej.
 - b) Dobrzenice 15 - nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej.

§ 3

Traci moc zarządzenie 66/11 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 01 września 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej, samodzielnych lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciepłowody.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.

WÓJT

Jan Bajtek