

**Zarządzenie Nr 144/12  
Wójta Gminy Ciepłowody  
z dnia 18 maja 2012 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu zarządzenia nr 143 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 18 maja 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody, **Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajdują się nieruchomości wymienione w § 1 oraz na stronie internetowej Urzędu: [www.cieplowody.pl](http://www.cieplowody.pl).

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Jan Bajtek*

Załącznik  
do zarządzenia nr 144/12  
Wójta Gminy Ciepłowody  
z dnia 18 maja 2012 roku  
w sprawie: ogłoszenia wykazu  
nieruchomości, przeznaczonych  
do sprzedaży.

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**  
nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
1.	dz. nr 522, AM-3, obręb Ciepłowody, KW 61637	0,4570	Działka rolna niezabudowana	<b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b> - 1-R - tereny rolnicze; <b>Położenie:</b> we wsi Ciepłowody (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowicki), na zapleczu zabudowy zagrodowej w odległości około 200 m od zabudowy <b>Dojazd:</b> drogą gruntową, krótki odcinek od zabudowań. <b>Jakość gleb:</b> Grunty o bonitacji klasy RIIIIa.	13.800,00 zł (bez VAT)	Przetarg ustny nieograniczony
2.	dz. nr 523, AM-3, obręb Ciepłowody, KW 61637	0,2472	Działka rolna niezabudowana	<b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b> - 1-R - tereny rolnicze; <b>Położenie:</b> we wsi Ciepłowody (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowicki), na zapleczu zabudowy zagrodowej w odległości około 200 m od zabudowy <b>Dojazd:</b> drogą gruntową, krótki odcinek od zabudowań. <b>Jakość gleb:</b> Grunty o bonitacji klasy RIIIIa.	7.500,00 zł (bez VAT)	Przetarg ustny nieograniczony
3.	dz. nr 524, AM-3, obręb Ciepłowody, KW 61637	0,2498	Działka rolna niezabudowana	<b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b> - 1-R - tereny rolnicze; <b>Położenie:</b> we wsi Ciepłowody (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowicki), na zapleczu zabudowy zagrodowej w odległości około 200 m od zabudowy <b>Dojazd:</b> drogą gruntową, krótki odcinek od zabudowań. <b>Jakość gleb:</b> Grunty o bonitacji klasy RIIIIa.	7.550,00 zł (bez VAT)	Przetarg ustny nieograniczony
4.	dz. nr 525, AM-3, obręb Ciepłowody, KW 61637	0,2534	Działka rolna niezabudowana	<b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b> - 1-R - tereny rolnicze; <b>Położenie:</b> we wsi Ciepłowody (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowicki), na zapleczu zabudowy zagrodowej w odległości około 200 m od zabudowy <b>Dojazd:</b> drogą gruntową, krótki odcinek od zabudowań. <b>Jakość gleb:</b> Grunty o bonitacji klasy RIIIIa.	7.600,00 zł (bez VAT)	Przetarg ustny nieograniczony

5.	dz. nr <b>133</b> , AM-1, obręb Ciepłowody, KW 65400	0,2613	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę zagrodową	<p><b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b> - 1-A46RM – zabudowa zagrodowa; <b>Położenie:</b> we wsi Ciepłowody (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowski). Położenie w obszarze terenów rolnych zabudowy na zapleczu zabudowy zagrodowej. Teren bez uzbrojenia w sieci komunalne, sieć elektryczną i wodociagową w dalszym sąsiedztwie w obszarze przylegającej zabudowy, <b>Dojazd:</b> dojazd do działki drogą gruntową biegnącą na zapleczu istniejącej zabudowy zagrodowej. Działka położona na terenie płaskim, kształt prostokątny, <b>Jakość gleb:</b> Grunty o bonitacji klasy RII.</p>	20.000,00 zł (plus podatek VAT)	Przetarg ustny nieograniczony
----	---	--------	---	---	------------------------------------	----------------------------------

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.), przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2.
- Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- Ilekróć w niniejszym wykazie jest mowa o „planie miejscowym” należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody, uchwalony uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r. (Dz. U. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 279 poz. 3427).

**Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 3, tel. 74 8103 775**

Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia **22 maja 2012 r.** do dnia **12 czerwca 2012 r.**

**WÓJT**  
*Jan Bajtek*