

Wójt Gminy
CIEPŁOWODY

ZARZĄDZENIE NR 172/12
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 7 sierpnia 2012 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu zarządzenia nr 171/12 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 7 sierpnia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody, **Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajdują się nieruchomości wymienione w § 1 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.cieplowody.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Jan Bajtek

do zarządzenia nr 172/12
Wójta Gminy Ciepłowydy
z dnia 7 sierpnia 2012 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu
nieruchomości, przeznaczonych
do sprzedaży.

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**

nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczone do sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
1.	dz. nr 931, AM-6, obręb Ciepłowydy, KW 62070	0,1134	Działka gruntowa niezabudowana	Przeznaczenie w planie miejscowym: - 1-A4SRM, teren zabudowy zagrodowej; Położenie: we wsi Ciepłowydy (gm. Ciepłowydy, powiat ząbkowski), obszar zabudowy zagrodowej, bezpośrednio pomiędzy istniejącą zabudową wsi. Jakość gleb: Grunty o bonitacji klasy RII.	8.000,00 zł (plus podatek VAT)	Przetarg ustny nieograniczony
2.	dz. nr 1394, AM-15, obręb Ciepłowydy, KW 65400	0,0882	Działka niezabudowana	Przeznaczenie w planie miejscowym: - 1-WS2- teren wód śródlądowych- zbiornik wodny; Położenie: we wsi Ciepłowydy (gm. Ciepłowydy, powiat ząbkowski), w obszarze zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Teren po dawnym zbiorniku p.poż. Obiekt nieczynny, pozostała niecka zbiornika bez urządzeń spiętrzających i doprowadzających wodę. Dojazd: dobry z szosy o nawierzchni asfaltowej.	7.100,00 zł (bez VAT)	Przetarg ustny nieograniczony
3.	dz. nr 94, AM-1, obręb Baldwinowice, KW 61281	0,2044	Nieruchomość niezabudowana	Przeznaczenie w planie miejscowym: - 2-10RM, teren zabudowy zagrodowej; Położenie: we wsi Baldwinowice(gm. Ciepłowydy, powiat ząbkowski) Kształt działki korzystny- prostokąt w części użytku Ps występuje stary zaliczany sad. Przy działce są sieci energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd: przeciętny.	15.860,00 zł (plus podatek VAT)	Przetarg ustny nieograniczony
4.	dz. nr 108, AM-1, obręb Baldwinowice, KW 42097	0,6176	Nieruchomość niezabudowana	Przeznaczenie w planie miejscowym: - 2-10RM,teren zabudowy zagrodowej, 2-13RM teren zabudowy zagrodowej, 2KDW drogi wewnętrzne Położenie: we wsi Baldwinowice(gm. Ciepłowydy, powiat ząbkowski).Kształt działki korzystny, prostokąt. Na działce jest sieć energetyczna a w przyległej ulicy sieci wod-kan. Dojazd: dobry.	46500,00 (plus podatek VAT)	Przetarg ustny nieograniczony

Jakość gleb: Grunty o bonitacji klasy RIIa,S-PsIII.

Jakość gleb: Grunty o bonitacji klasy RIIa, PsIV, PsIII, S-PsIII.

5. dz. nr 66 , AM-1, obreb Baldwinowice, KW 61281	0,3988	Działka rolna niezabudowana	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: - 2-R teren upraw;</p> <p>Polozenie: we wsi Baldwinowice(gm. Ciepłowy, powiat ząbkowicki), na zapleczu zabudowy zagrodowej</p> <p>Dojazd: dobry z szosy prowadzącej przez wieś i od drogi za siedliskami.</p> <p>Jakość gleb: Grunty o bonitacji klasy RIIa.</p>	11.000,00 zł (bez VAT)	Przetarg ustny nieograniczony
---	--------	--------------------------------	--	---------------------------	----------------------------------

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Ciepłowy, ul. Kolejowa 3, pok. 2.
- Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księgę wieczystej ponosi Nabywca.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- Ilekroć w niniejszym wykazie jest mowa o „planie miejscowym” należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowy, uchwalony uchwałą nr 47/XI/2007 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 31 sierpnia 2007 r. (Dz. U. Woj. Doh. z 2007 r. Nr 279 poz. 3427).

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowy, ul. Kolejowa 3, pok. 3, tel. 74 8103 775

Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia **7 sierpnia 2012 r.** do dnia **28 sierpnia 2012 r.**

W O J B
Jan Bajtek