

**ZARZĄDZENIE NR 185/12
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 10 września 2012 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu zarządzenia nr 184 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 10 września 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody, **Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajdują się nieruchomości wymienione w § 1 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.cieplowody.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Jan Bajtek

Załącznik
do zarządzenia nr 185/12
Wójta Gminy Ciepłowody
z dnia 10 września 2012 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu
nieruchomości, przeznaczonych
do sprzedaży.

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY
podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**
nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
1.	dz. nr 549, AM-3, obręb Ciepłowody, KW 61637	0,1524	Działka rolna niezabudowana	Przeznaczenie w planie miejscowym: Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana. Przeznaczenie terenu w mpzp tereny upraw polowych - 1-R – tereny rolnicze; Polożenie: we wsi Ciepłowody (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowicki), na zapleczu zabudowy zagrodowej w odległości około 300 m od zabudowy Dojazd: droga gruntowa, krótki odcinek od zabudowań. Jakość gleb: Grunty o bonitacji klasy RIIa.	4.400,00 zł (bez VAT)	Przetarg ustny nieograniczony
2.	dz. nr 550, jw.	0,1709	jw.	jw.	5.000,00 zł (bez VAT)	jw.
3.	dz. nr 551, jw.	0,1556	jw.	jw.	4.500,00 zł (bez VAT)	jw.
4.	dz. nr 552, jw.	0,2873	jw.	jw.	8.300,00 zł (bez VAT)	jw.
5.	dz. nr 283, AM-1, obręb Ciepłowody, KW 47172	0,5169	jw.	Przeznaczenie w planie miejscowym: Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana. Przeznaczenie terenu w mpzp tereny upraw polowych - 1-R – tereny rolnicze; Polożenie: we wsi Ciepłowody (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowicki), w obszarze peryferyjnym przy granicy ze wsią Jakubów w odległości około 100 m od szosy do Dobrzenic. Dojazd: droga o nawierzchni szutrowej, krótki odcinek około 100 m od szosy. Jakość gleb: Grunty o przeważającej bonitacji klasy R II i w części I. III.	14.000,00 zł (bez VAT)	jw.

6.	dz. nr 36/2 , AM-1, Obręb Jakubów, KW 57194	0,7652	jw.	<p>Przeznaczenie w planie miejscowym: Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana. Przeznaczenie terenu w mpzp tereny upraw polowych - 7-R - tereny rolnicze</p> <p>Położenie: we wsi Jakubów (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowski). Kompleks gruntów przyległych bezpośrednio do zabudowy wsi.</p> <p>Dojazd: do działki przeciętny – droga gruntowa od zaplecza odcinek około 300 m od szosy.</p> <p>Jakość gleb: grunty dobrej jakości, o bonitacji PSII i S-PSII (użytkowane obecnie jako grunty orne). Na działce jest stanowisko archeologiczne objęte ochroną prawną.</p>	19.000,00 zł (bez VAT)	jw.
7.	dz. nr 42/3 , AM-1, obręb Jakubów, KW 64500	0,1200	jw.	<p>jw.</p> <p>Dojazd: do działki bardzo dobry, działka przylega do szosy, oraz do drogi gruntowej.</p> <p>Jakość gleb: dobrej jakości, o bonitacji klasy RII</p>	3.300,00 zł (bez VAT)	jw.
8.	dz. nr 42/2 , jw.	0,3900	jw.	<p>jw.</p>	10.700,00 zł (bez VAT)	jw.
9.	dz. nr 75/2 , AM-1, obręb Koźmice, KW 64820	0,2601	Teren zabudowy zagrodowej	<p>Przeznaczenie na planie miejscowym: Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana. Przeznaczenie terenu na mpzp tereny zabudowy zagrodowej - 11-21RM – teren zabudowy zagrodowej.</p> <p>Położenie: we wsi Koźmice (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowski), położonej przy szosie krajowej nr 8. Kompleks gruntów przyległych bezpośrednio do zabudowy wsi.</p> <p>Dojazd: do działki droga gruntowa od zaplecza lub dostęp z istniejącej zabudowy.</p> <p>Jakość gleb: grunty dobrej jakości, o bonitacji S-PSIII (użytkowane obecnie jako grunty orne).</p>	8.500,00 zł (plus VAT)	jw.
10.	dz. nr 78/4 , AM-1, obręb Targowica, KW 65299	0,2947	Działka rolna niezabudowana	<p>Przeznaczenie na planie miejscowym: Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana. Przeznaczenie terenu w mpzp tereny upraw polowych - 16-R</p> <p>Położenie: we wsi Targowica (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowski), w kompleksie gruntów przy szosie do Starego Henrykowa i nieczynnej linii PKP.</p> <p>Dojazd: do działki droga o nawierzchni szutrowej, krótki odcinek szosy.</p> <p>Jakość gleb: grunty o bonitacji klasy RIIIIa.</p>	7.300,00 zł (bez VAT)	jw.
11.	dz. nr 99 , jw.	1,4300	jw.	<p>Przeznaczenie na planie miejscowym: Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana. Przeznaczenie terenu w mpzp R tereny upraw polowych</p> <p>Położenie: we wsi Targowica (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowski), w obszarze położonym za siedliskami przy terenach kopalni bazyli i nieczynnej linii PKP.</p> <p>Dojazd: do działki droga gruntowa.</p> <p>Jakość gleb: Grunty o bonitacji klasy RI i RIIIIa. Kształt działki nieregularny. W części działki zamiast wykazanej w ewidencji roli występuje obszar zakrzaczanego pastwiska z pojedynczymi drzewami owocowymi słabej jakości.)</p>	29.600,00 zł (bez VAT)	jw.

12.	dz. nr 115, AM -1, obrob Stary Henryków, KW 64834	0,3000	jw.	<p>Przeznaczenie na planie miejscowym: Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana. Przeznaczenie terenu w mpzp tereny upraw polowych - 14-R - tereny rolnicze.</p> <p>Polozenie: we wsi Stary Henryków (gm. Ciepłowody, powiat ząbkowicki) o przeciętnej wielkości w obszarze bezpośrednio przyległym do zabudowy wsi.</p> <p>Dojazd: do działki drogą gruntowa, krótki odcinek około 70 m od szosy.</p> <p>Jakość gleb: grunty bardzo dobrej jakości, o bonitacji klasy RI.</p>	9 900,00 zł (bez VAT)	jw.
-----	---	--------	-----	---	--------------------------	-----

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2.
- Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- Ilkroć w niniejszym wykazie jest mowa o „planie miejscowym” należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Ciepłowody, uchwalony uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r. (Dz. U. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 279 poz. 3427).

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 3, tel. 74 8103 775

Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia **10 września 2012 r.** do dnia **01 października 2012 r.**

