

**Zarządzenie nr 95/08**  
**Wójta Gminy Ciepłowody**  
**z dnia 30 września 2008r.**

w sprawie stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych na terenie Gminy Ciepłowody

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się stawkę za czynsz najmu ( dzierżawy) na lokale użytkowe:

|  |                        |
|--|------------------------|
| 1) sklepy spożywczo-przemysłowe                        | 2,78 zł/m <sup>2</sup> |
| 2) lokale gastronomiczne                               | 2,66 zł/m <sup>2</sup> |
| 3) lokale usługowe                                     | 8,03 zł/m <sup>2</sup> |
| 4) garaże  | 3,72 zł/m <sup>2</sup> |
| 5) magazyny  | 4,04 zł/m <sup>2</sup> |
| 6) lokale w których udzielane są świadczenia zdrowotne | 3,90 zł/m <sup>2</sup> |

2. Stawki o których mowa w ust. 1 stanowią stawki wywoławcze w przypadku przeprowadzenia przetargu na najem (dzierżawę) lokali.

3. Do stawek określonych w ust. 1 oraz stawek ustalonych w trybie, o których mowa w ust. 2 dolicza się podatek od towarów i usług (VAT)

**§ 2**

1. W przypadku wykonania koniecznego remontu na swój koszt, najemca (dzierżawca) może ubiegać się o zwolnienie całkowite lub częściowe za opłaty za czynsz, maksymalnie na okres 12 miesięcy.

2. Warunki i wielkość zwolnienia z opłat za czynsz, zawarte zostaną w pisemnym porozumieniu między najemcą (dzierżawcą) a wynajmującym (wyzierżawiającym).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Ciepłowody.

**§ 4**

Traci moc zarządzenie Nr 46/07 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 25 października 2007 r. w sprawie obowiązujących stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych na terenie Gminy Ciepłowody.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.