

**Zarządzenie nr 97/08**  
**Wójta Gminy Ciepłowody**  
**z dnia 30 września 2008**

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej samodzielnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciepłowody.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 pkt 3, art. 8 ust. 1 z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.)

**§ 1**

Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego w wysokości 1,65 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej samodzielnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciepłowody.

**§ 2**

Ustala się wysokość czynników dodatkowych podwyższających bądź obniżających stawkę bazową:

- 1) położenie budynku – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej
- 2) położenie lokalu w budynku:
  - a) parter – podwyższenie o 10%
  - b) I i II piętro – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej
  - c) poddasze – obniżenie o 10%
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:
  - a) wyposażenie lokalu w WC – podwyższenie o 20%
  - b) wyposażenie lokalu w łazienkę – podwyższenie o 20%
  - c) wyposażenie lokalu w CO – podwyższenie o 20%
- 4) ogólny stan techniczny budynku:
  - a) Ciepłowody:
    - pl. Mickiewicz 2 – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej
    - Ząbkowicka 1 – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej
    - Ząbkowicka 13 – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej
    - Boczna 11 – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej
  - b) Baldwinowice 17 – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej
  - c) Dobrzenice 15 – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej

### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Ciepłowody.

### **§ 4**

Traci moc zarządzenie Nr 41/07 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 26 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej samodzielnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciepłowody.

### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.