

**UCHWAŁA NR 113/XVII/12  
RADY GMINY CIEPŁOWODY**

z dnia 4 kwietnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Ciepłowody w celu umożliwienia rozwoju funkcji  
rekreacyjno – sportowych w obrębach wsi: Muszkowice – dz. nr 215, Ciepłowody –  
dz. nr 242, 351 i Kobyla Głowa -dz. nr 73**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr 63/10/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 6 lipca 2011 roku w sprawie sporządzenia zmiany mpzp gminy Ciepłowody w celu umożliwienia rozwoju funkcji rekreacyjno – sportowych w obrębach wsi: Muszkowice – dz. nr 215, Ciepłowody – dz. nr 242, 351 i Kobyla Głowa -dz. nr 73, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody", Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

**Rozdział I.**

**Ustalenia ogólne**

- § 1.** 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody w celu umożliwienia rozwoju funkcji rekreacyjno – sportowych w obrębach wsi: Muszkowice – dz. nr 215, Ciepłowody – dz. nr 242, 351 oraz Kobyla Głowa – dz. nr 73, zwana dalej planem, w granicach wyznaczonych na rysunku planu.
2. W planie, o którym mowa w ust 1 nie określa się:
- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
  - 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - ze względu na brak przedmiotu scalania, każdy teren objęty granicami opracowania stanowi pojedynczą działkę gruntu;
  - 4) zasad kształtowania zabudowy kubaturowej, linii zabudowy oraz gabarytów obiektów – ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy kubaturowej.
- § 2.** Następujące określenia w planie oznaczają:
- 1) wymiar pionowy budowli –wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu;
  - 2) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
  - 3) przepisy szczególne i odrębne – obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji;
  - 4) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć rodzaje obiektów, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie, jeżeli nie dopuszcza się przeznaczenia uzupełniającego terenu;

- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) strefa – zbiór rozłącznych terenów, którym przypisano tę samą grupę ustaleń;
- 7) zielen izolacyjna – należy przez to rozumieć zielen służącą izolacji wizualnej i akustycznej składającą się z trawników, krzewów, szpalerów drzew z dopuszczeniem ścieżek pieszych i rowerowych oraz obiektów małej architektury;
- 8) uchwała – niniejsza uchwała.

**§ 3.** 1. Integralną częścią planu są rysunki planu ZGR.1, ZGR.2, ZGR.3 i ZGR.4 w skali 1:1000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikujące tereny;
- 4) dopuszczalne kierunki dostępu do drogi.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) granice złóż prognostycznych;
- 2) tereny przeznaczone do pełnienia funkcji zbiorników retencyjnych przeciwpowodziowych;
- 3) istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia;
- 4) obszar zlewni chronionej rzeki Oławy.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu ZGR.1 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) Rysunek planu ZGR.2 stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) Rysunek planu ZGR.3 stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) Rysunek planu ZGR.4 stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 5;
- 6) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 6.

**§ 4.** 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zielone stacje turystyki i rekreacji, przez co rozumie się tereny wyposażone w budowlę wspomagającą ścieżki i szlaki turystyczne takie jak: wiaty, miejsca do przypinania rowerów, wieże obserwacyjne, a także małe elementy wyposażenia trwale związane z podłożem w tym stoły, siedziska, paleniska, grille, siatki do gier zespołowych oraz inne podobne, niewymienione w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu;
- 2) zielen izolacyjna, przez co rozumie się wysokie krzewy, szpalery drzew oraz zgrupowania drzew, gdzie odległość mierzona na poziomie terenu między najbardziej odległymi sąsiadującymi pniami nie może być większa niż 8 m;
- 3) zielen urządzone, przez co rozumie się trawniki, niskie krzewy, pojedyncze drzewa i ich zgrupowania stanowiące skończoną kompozycję;
- 4) parkingi, przez co rozumie się stanowiska postojowe i ich zgrupowania urządzone na terenie;
- 5) komunikacja, przez co rozumie się: ciągi piesze, ścieżki rowerowe, drogi wewnętrzne i szlaki turystyczne.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

#### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania**

§ 5. Do czasu realizacji inwestycji objętych niniejszym planem sposób użytkowania terenów pozostaje niezmieniony. Nie zezwala się na realizację tymczasowych obiektów na gruntach, które nie są przeznaczone na cele zainwestowania.

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 6. 1. Cały obszar działki nr 215 we wsi Muszkowice znajduje się w granicach strefy ochrony zlewni rzeki Oławy.

2. Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego – ze względu na brak obiektów tworzących taki krajobraz.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 7. 1. Teren ZT.3, położony w obrębie wsi Kobyła Głowa w całości położony jest w granicach obszaru ruralistycznego objętego ochroną konserwatorską na mocy obowiązujących przepisów szczególnych.

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 wszelka działalność inwestycyjna oraz zmiany w zagospodarowaniu i sposobie użytkowania terenu podlega opiniowaniu i uzgadnianiu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak obiektów tworzących takie dziedzictwo i takich dóbr.

#### **Ukształtowanie i lokalizacja budynków i budowli**

§ 8. 1. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji budynków.

2. Budowle i urządzenia zezwala się sytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz uwzględnieniem wymogów określonych przez upoważnione jednostki organizacyjne i organy.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 9. 1. W granicach działki nr 242 we wsi Ciepłowody wyznacza się drogę gospodarczą i transportu rolnego, oznaczoną w planie symbolem **Kg**, w odniesieniu, do której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 4,5 metra;
- 2) dopuszcza się sytuowanie sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających;
- 3) dopuszcza się zieleń izolacyjną.

2. Projektowane w obszarze zainwestowanym drogi wewnętrzne ogólnodostępne, niewyznaczone na rysunku planu, muszą odpowiadać parametrom dróg gospodarczych i transportu rolnego, o których mowa w ust. 1.

#### **Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych**

§ 10. 1. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz sytuowania tablic, szyldów

i innych nośników reklamowych, dopuszcza się wszelkiego rodzaju tablice i urządzenia informacyjne, służące podstawowej funkcji związanej z obsługą turystyki.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 11. 1. Zezwala się na poprowadzenie sieci infrastruktury technicznej poprzez tereny funkcjonalne za zgodą i na warunkach określonych przez użytkowników poszczególnych nieruchomości.

2. Przebieg poszczególnych sieci należy projektować z poszanowaniem przestrzeni przeznaczonych do zainwestowania, w odległościach minimalnych dopuszczonych

przepisami odrębnymi od innych sieci oraz z uwzględnieniem podziałów terenu naturalnych i prawnych.

**§ 12.** 1. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z gminnej sieci wodociągowej.  
2. Zaspokojenie ewentualnych potrzeb dla planowanych inwestycji i ochrony przeciwpożarowej nastąpi poprzez rozbudowę istniejącego systemu gminnego.

**§ 13.** Nie przewiduje się wyposażenia terenów w kanalizację sanitarną.

**§ 14.** Postępowanie z odpadami komunalnymi zgodnie z przyjętym na terenie gminy systemem gromadzenia i odbioru.

**§ 15.** 1. Zasilanie obszarów odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie. Charakter sieci (napowietrzny lub kablowy) zostanie określony w warunkach przyłączenia wydanych przez właściciela sieci.

2. Ustala się możliwość rozbudowy sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego

w pasach drogowych i na terenach przyległych do dróg.

3. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych rozdzielczych,

w tym stacji słupowych lub prefabrykowanych kontenerowych, dla lokalizacji których odległość od granic działki sąsiedniej nie może być mniejsza niż 1,5m.

4. Wzdłuż istniejących napowietrznych linii 20kV należy zachować wolny od zabudowy

i dostępny dla prowadzenia prawidłowej eksploatacji linii pas terenu o szerokości 22m (po 11m od osi linii).

**§ 16.** 1. Dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci telekomunikacyjnej.

2. Utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich.

3. System łączności bezprzewodowej dopuszcza się na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 2. Ustalenia strefowe**

**§ 17.** Ustala się strefę „Tereny zieleni i obsługi turystycznej” oznaczoną symbolem **ZT**.

1. Dla terenów należących do strefy „Tereny zieleni i obsługi turystycznej” ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) zielone stacje turystyki i rekreacji;

2) zieleń izolacyjna;

3) zieleń urządzona;

4) założenia ogrodowe;

5) wieże widokowe;

6) obiekty małej architektury;

7) parkingi;

8) komunikacja.

2. Wymiar pionowy budowli nie może przekraczać 20 metrów, warunek ten nie dotyczy masztów telefonii bezprzewodowej.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

1) obszar zajmowany przez budowle i nawierzchnie utwardzone nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni działki;

**§ 18.** Ustala się strefę „Tereny użytków rolnych” oznaczoną symbolem **R**.

1. Dla terenów należących do strefy „Tereny użytków rolnych” ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu: użytkowanie rolnicze.

2. Zakazuje się zabudowy.

3. Dopuszcza się lokalizację dróg transportu rolnego i dróg gospodarczych.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 19.** Teren ZT.1

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZT.1 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy „Tereny zieleni i obsługi turystycznej”.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: dojazd od terenu Kg.

**§ 20.** Teren ZT.2

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZT.2 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy „Tereny zieleni i obsługi turystycznej”.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: dojazd do terenu obowiązuje od strony terenu terenów dróg znajdujących się po stronie północnej i zachodniej poza granicą planu.

3. Na przedmiotowym terenie należy przestrzegać wymagań przepisów odrębnych, ze względu na występowanie miejsc bytowania chronionych gatunków płazów.

**§ 21.** Teren ZT.3

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZT.3 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy „Tereny zieleni i obsługi turystycznej”.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: dojazd do terenu obowiązuje od strony terenów dróg znajdujących się poza obszarem objętym planem, przebiegających wzdłuż jego północno wschodniej granicy.

**§ 22.** Teren ZT.4

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZT.4 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy „Tereny zieleni i obsługi turystycznej”.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu: dojazd do terenu obowiązuje od strony terenów dróg znajdujących się poza obszarem objętym planem, przebiegających wzdłuż jego północno wschodniej granicy.

**§ 23.** Teren R.2

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R.2 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy „Tereny użytków rolnych”.

2. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe wraz z niezbędnymi budowlami i urządzeniami towarzyszącymi.

**§ 24.** Tereny R.1 i R.3

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R.1 i R.3 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy „Tereny użytków rolnych”.

### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

**§ 25.** Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej dla opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZT oraz Kg;

**§ 26.** W obszarze objętym planem ustala się tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego: tereny zieleni i obsługi turystycznej oznaczone na rysunku planu symbolem ZT.1, ZT.2, ZT.3 i ZT.4;

**§ 27.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

**§ 28.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*Władysław Gluzo*

## UZASADNIENIE

---

Przedstawiany do uchwalenia na dzisiejszej sesji projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowanego sporządzany jest w celu umożliwienia rozwoju funkcji rekreacyjno-sportowych w obrębach wsi: Muszkowice dz. nr 215, Ciepłowody dz. nr 242, 351, Kobyła Głowa dz. nr 73 na podstawie uchwały nr 63/X/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 6 lipca 2011r.

Przed rozpoczęciem prac teren w granicach opracowania planu został objęty szeregiem szczegółowych analiz i ocen, m.in. z zakresu:

- Struktury władania gruntami.
- Oceny zgodności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z przewidywanymi rozwiązaniami w planie.
- Realizacji celów publicznych z zakresu zadań marszałka województwa i wojewody dolnośląskiego
- Pokrycia terenu stosownymi materiałami geodezyjno-kartograficznymi - teren objęty mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:2000

Efekty analiz i ocen przemawiały za celowością podjęcia prac nad mpzp.

W trakcie opracowania planu sporządzono niżej wymienione prognozy z następującymi wynikami:

- prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń mpzp – ustalenia planu do minimum ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko
- prognozę skutków finansowych – zadania objęte miejscowym planem realizowane będą w ramach Europejskiego Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska na lata 2007 – 2013, udział gminy Ciepłowody projektowany jest w wysokości 5% wartości zadania.

Projekt w/wym. miejscowego planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia jednostek i organów. W terminie od 21 lutego do 3 kwietnia 2012r projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 20 marca 2012r odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W trakcie okresu wyłożenia do projektu planu nie została złożona żadna uwaga.

Wobec powyższego związku z wyczerpaniem się toku formalno-prawnego sporządzenia mpzp zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu.

Załącznik nr 5  
do uchwały Nr 113/XVII/12  
Rady Gminy Ciepłowody  
z dnia 04 kwietnia 2012 r.

---

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r. nr 80 poz. 717 z późn. zm./ Rada Gminy Ciepłowody rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*Władysław Giluzo*



**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 2003r. nr 80 poz. 717 z późn. zm. / Rada Gminy Ciepłowody rozstrzyga co następuje:

**§ 1.**

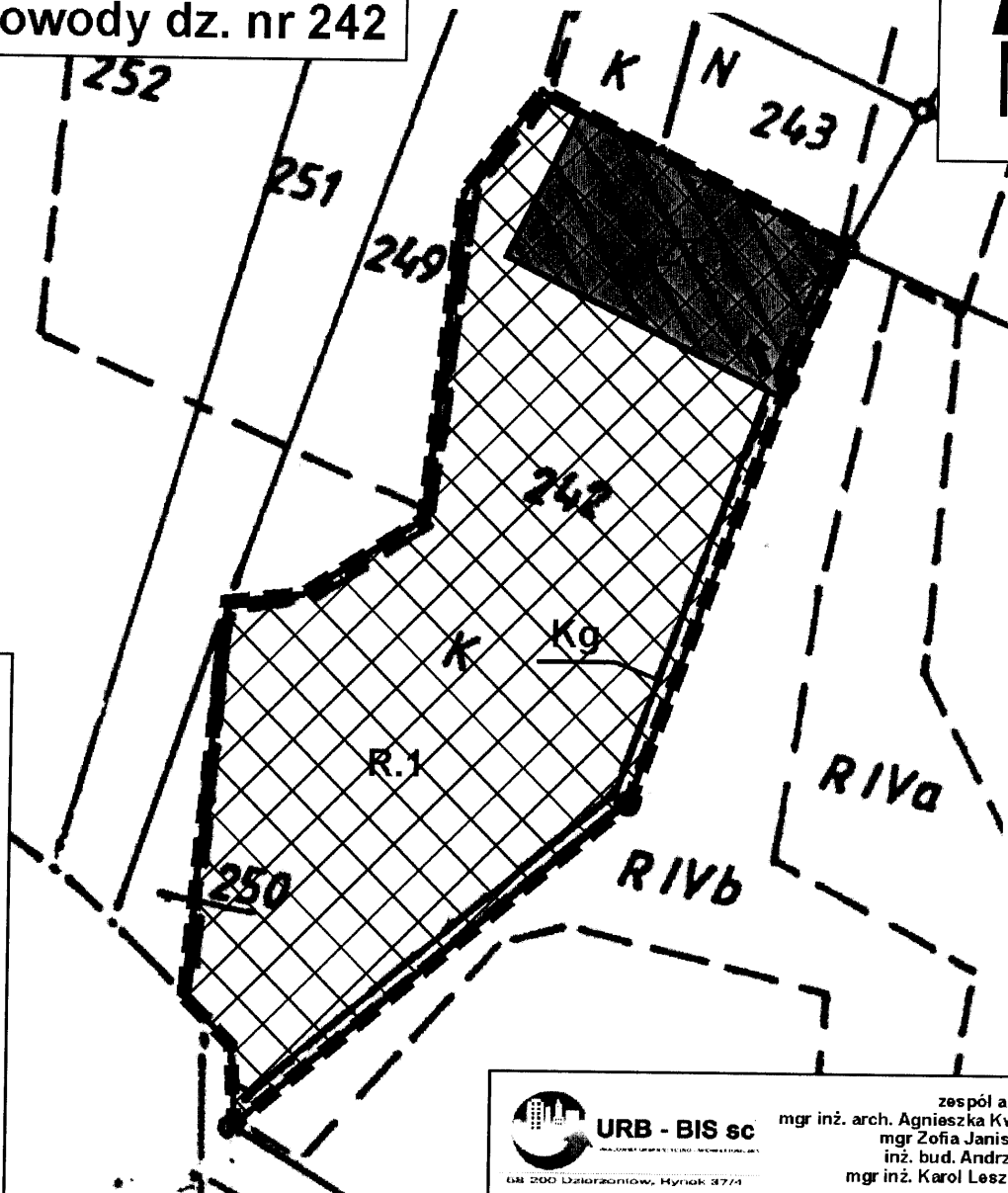
Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych realizowane będą ze środków finansowych pochodzących z:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową
- 2) z budżetu Wojewody Dolnośląskiego
- 3) z programów wspólnotowych UE

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Władysław Gluzo*

Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciepłowody  
 w celu umożliwienia rozwoju funkcji rekreacyjno - sportowych w obrębie wsi:  
 Muszkowice - dz. nr 215, Ciepłowody - dz. nr 242, 351 i Kobyła Głowa - dz. nr 73

ZGR.1 - Ciepłowody dz. nr 242



Stamp: **STACJA IZBOWICKI**  
 Inżynier architekt  
 ul. Kłopotki 10  
 24-100 Izbicko  
 tel. 22 731 21 24  
 fax 22 731 21 24  
 e-mail: izbicki@izbicki.pl

Stamp: **STACJA IZBOWICKI**  
 Inżynier architekt  
 ul. Kłopotki 10  
 24-100 Izbicko  
 tel. 22 731 21 24  
 fax 22 731 21 24  
 e-mail: izbicki@izbicki.pl

**URB - BIS sp. z o.o.**  
 ul. 200 Działaczy, Hynok 37/4

zespół autorski:  
 mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak  
 mgr Zofia Janiszewska  
 inż. bud. Andrzej Treła  
 mgr inż. Karol Leszczyński

**LEGENDA:**

- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- granice opracowania planu miejscowego
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - dopuszczalny kierunek dostępu do drogi

**SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU**

- tereny zieleni i obsługi turystycznej
- tereny użytków rolnych
- tereny dróg gospodarczych i transportu rolnego

**OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

- granice złóż prognostycznych

Wyrys ze:  
 studium uwarunkowań i kierunków  
 zagospodarowania przestrzennego  
 gminy Ciepłowody

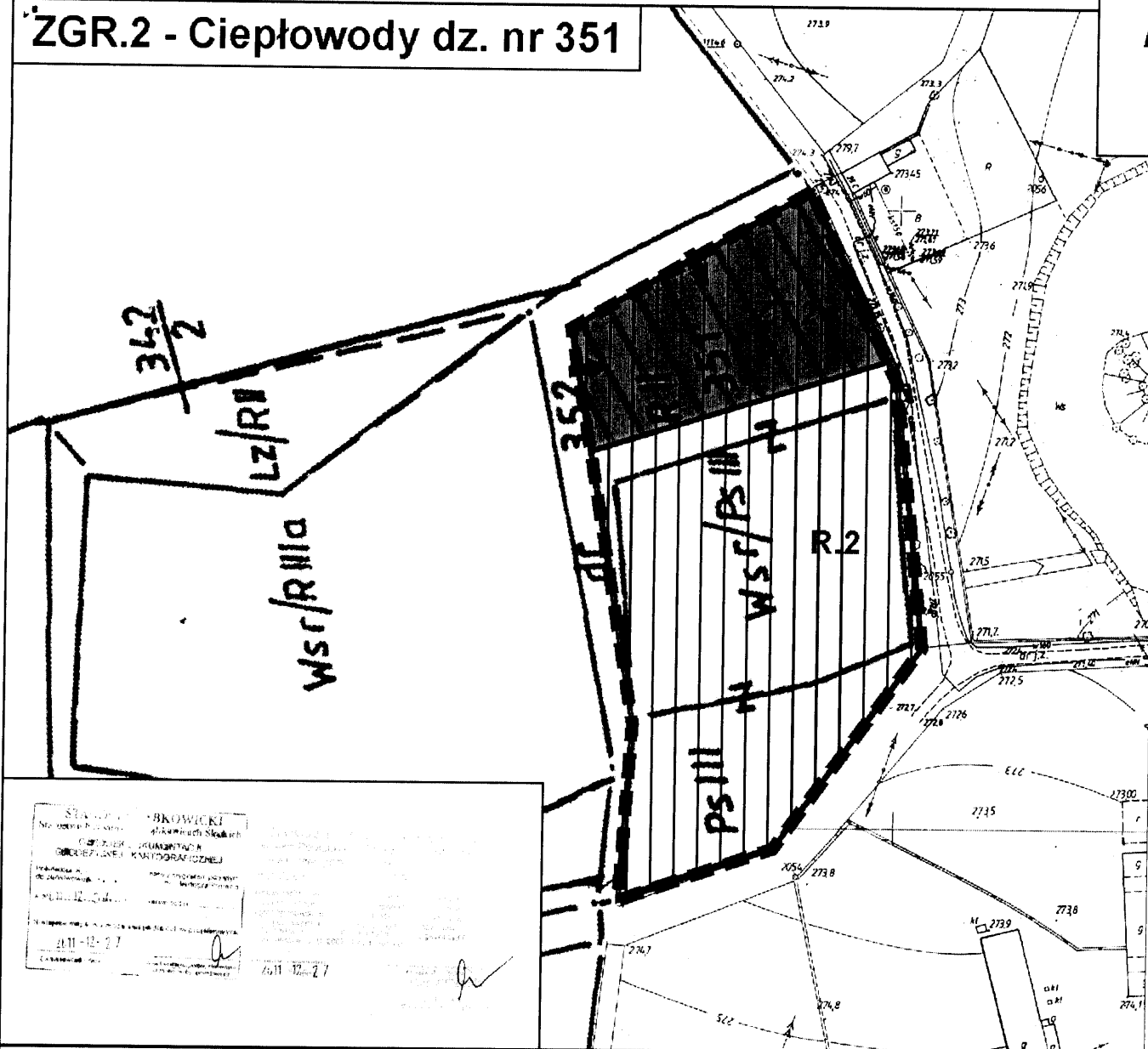


Uchwała nr 140/XXV/2008 Rady Gminy Ciepłowody  
 z dnia 30 grudnia 2008r



Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciepłowody  
 w celu umożliwienia rozwoju funkcji rekreacyjno - sportowych w obrębie wsi:  
 Muszkowice - dz. nr 215, Ciepłowody - dz. nr 242, 351 i Kobyła Głowa - dz. nr 73

„ZGR.2 - Ciepłowody dz. nr 351



STACJA ARCHITEKTURA I URBANISTYKA  
 mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak  
 mgr inż. Zofia Janiszewska  
 inż. bud. Andrzej Trela  
 mgr inż. Karol Leszczyński

11.11.2008

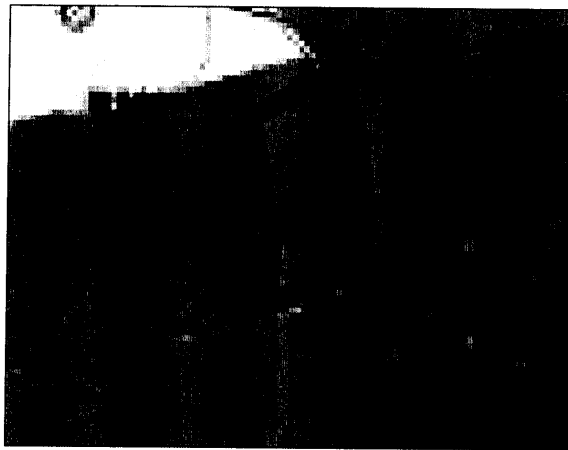


**URB - BIS sc**  
 PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

58-200 Dzierżoniów, Rynek 37/4

zespół autorski:  
 mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak  
 mgr inż. Zofia Janiszewska  
 inż. bud. Andrzej Trela  
 mgr inż. Karol Leszczyński

Wyrus ze:  
 studium uwarunkowań i kierunków  
 zagospodarowania przestrzennego  
 gminy Ciepłowody



Uchwała nr 140/XXV/2008 Rady Gminy Ciepłowody  
 z dnia 30 grudnia 2008r

**LEGENDA:**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

- granice opracowania planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- dopuszczalny kierunek dostępu do drogi

**SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU**

- tereny zieleni i obsługi turystycznej
- tereny użytków rolnych

**OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

- tereny przeznaczone do pełnienia funkcji zbiorników retencyjnych przeciwpowodziowych

SKALA 1:2000

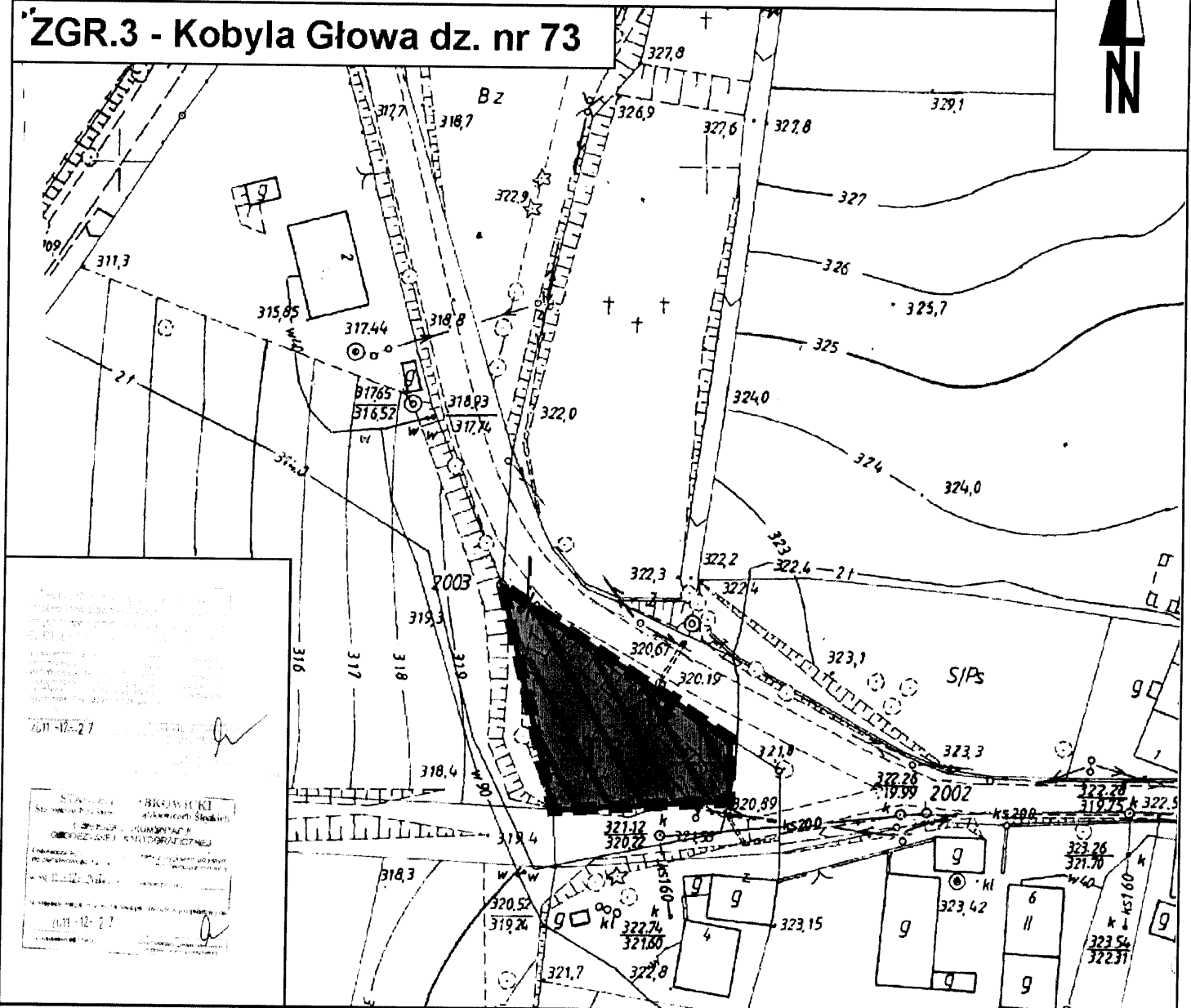
50 m 20 m 10 m

50 m 100 m

200 m

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciepłowody  
 w celu umożliwienia rozwoju funkcji rekreacyjno - sportowych w obrębie wsi:  
 Muszkowice - dz. nr 215, Ciepłowody - dz. nr 242, 351 i Kobyła Głowa - dz. nr 73

**'ZGR.3 - Kobyła Głowa dz. nr 73**



STANOWISKO  
 Starosta Powiatu  
 Ciepłowody  
 12-27

STANOWISKO  
 Burmistrz Gminy  
 Ciepłowody  
 12-27



**URB - BIS sc**  
 PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNA

58-200 Dzierżoniów, Rynek 32/4

zespół autorski:  
 mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak  
 mgr Zofia Janiszewska  
 inż. bud. Andrzej Trela  
 mgr inż. Karol Leszczyński

Wyrus ze:  
 studium uwarunkowań i kierunków  
 zagospodarowania przestrzennego  
 gminy Ciepłowody

**LEGENDA:**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIENIA PLANU**

- granice opracowania planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- dopuszczalny kierunek dostępu do drogi

**SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU**

- tereny zieleni i obsługi turystycznej

**OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

- istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia



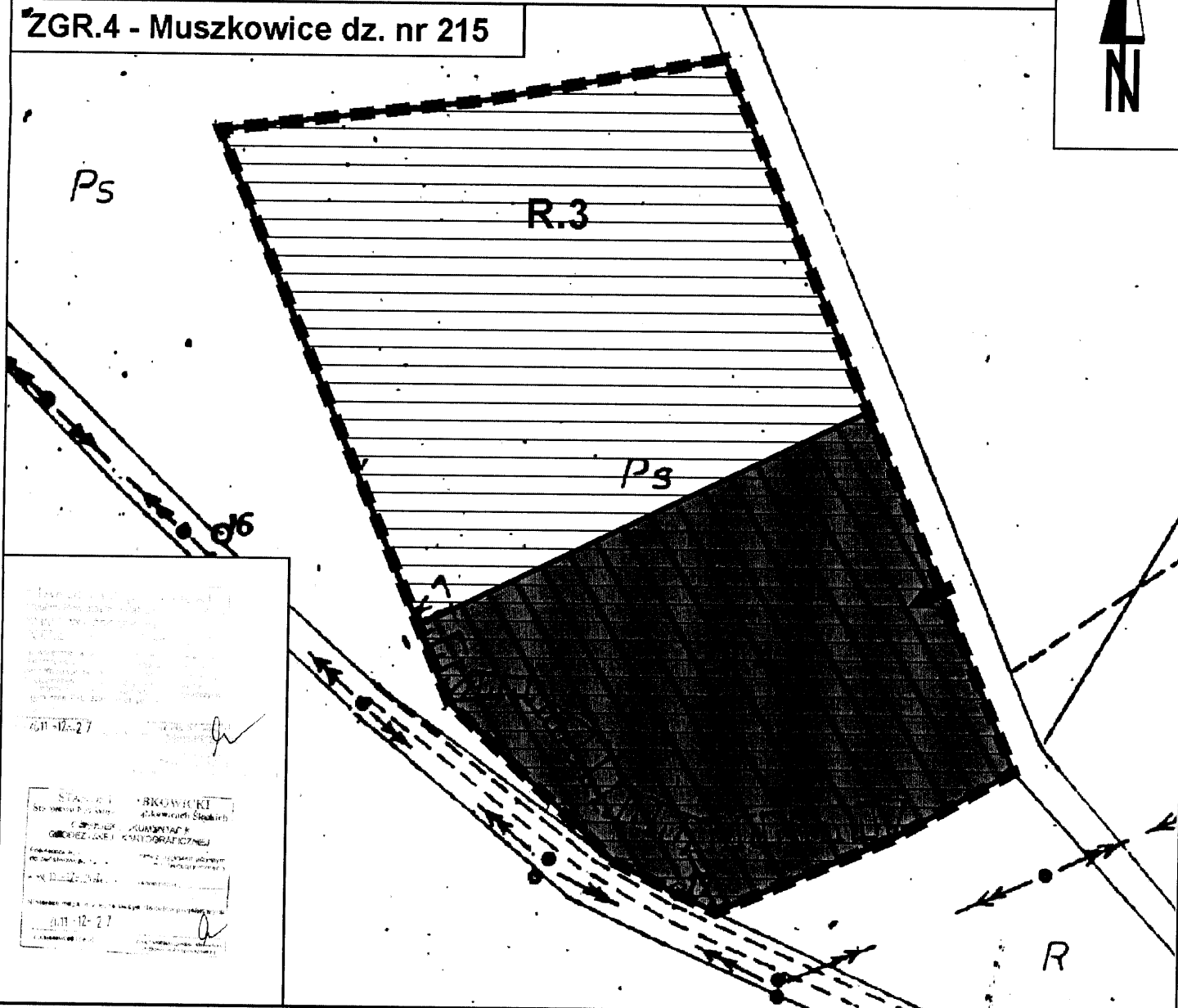
Uchwała nr 140/XXV/2008 Rady Gminy Ciepłowody  
 z dnia 30 grudnia 2008r

**SKALA 1:1000**



Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciepłowody  
w celu umożliwienia rozwoju funkcji rekreacyjno - sportowych w obrębie wsi:  
Muszkowice - dz. nr 215, Ciepłowody - dz. nr 242, 351 i Kobyła Głowa - dz. nr 73

ZGR.4 - Muszkowice dz. nr 215



Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak  
mgr inż. bud. Andrzej Trela  
mgr inż. Karol Leszczyński

2011-12-27

STANOWISKO: MUSKOWICE  
Stowarzyszenie Inżynierów i Techników  
Architektów i Inżynierów Budowlanych  
KONTAKT: KONTAKT@URB-BIS.PL  
ul. 12-27



**URB - BIS sp. z o.o.**

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHYTEKTONICZNA




58-200 Dzierżonów, Rynek 37/4

zespół autorski:  
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak  
mgr Zofia Janiszewska  
inż. bud. Andrzej Trela  
mgr inż. Karol Leszczyński



Wyrus ze:  
studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
gminy Ciepłowody

**LEGENDA:**


**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

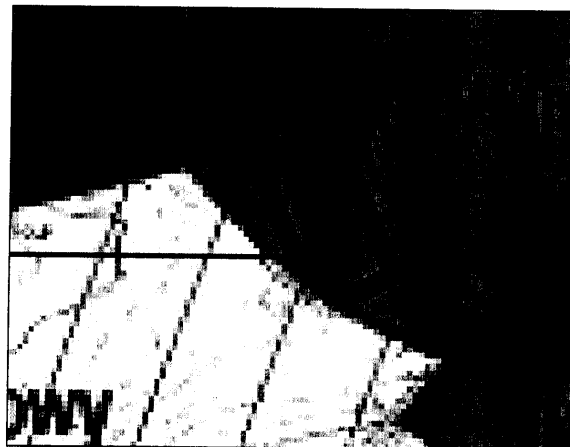
-  granice opracowania planu miejscowego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  dopuszczalny kierunek dostępu do drogi

**SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU**

-  tereny zieleni i obsługi turystycznej
-  tereny użytków rolnych

**OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

-  obszar zlewni chronionej rzeki Oławy



Uchwała nr 140/XXV/2008 Rady Gminy Ciepłowody  
z dnia 30 grudnia 2008r

SKALA 1:1000

20 m



50 m

100 m