

OGŁOSZENIE O PRZETARGU (31.12.2019 r.)

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 t.j.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 j.t), § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowy (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz w wykonaniu zarządzenia nr 104/19 Wójta Gminy Ciepłowy z dnia 4 listopada 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowy

WÓJT GMINY CIEPŁOWY

ogłasza **pierwszy** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowy.
Przetarg odbędzie się dnia **31 stycznia 2019 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowy - Ciepłowy, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowy w pokoju nr 2.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1.	dz. nr 61 AM- 1 Ohręb Baldwinowice KW SW1Z/00061281/9	0,1369	Przeznaczenie w planie miejscowym: Działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze – 2-R. Poleżenie: działka położona jest w peryferyjnej strefie wsi, przy drodze gminnej. Dojazd: Dojazd do nieruchomości jest dobry. Usytuowanie: działka usytuowana jest na skraju wsi. Uzbrojenie: Teren w granicach działki nie jest wyposażony w urządzenia infrastruktury rolniczej, również nie posiada przyłączy do podstawowych sieci uzbrojenia terenu.	3806,00 zł	190,30 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych 30/100) wpłata do 27.01.2020 r.	31 styczeń 2020 r. (piątek) o godzinie 10 ⁰⁰

2.	dz. nr 1285/16 AM-13 Obręb Ciepłowody KW SW1Z/00063314/4	0,2810	Przeznaczenie w planie miejscowym: MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Położenie: Działka położona w pośredniej strefie wsi u zbiegu ulic Ząbkowickiej i Spokojnej, w niedalekiej odległości od centrum wsi. Dojazd: Dojazd dogodny drogą osiedlową, która łączy się z publiczną drogą zbiorczą. Usytuowanie: działka usytuowana jest w dużej wsi gminnej z korzystną lokalizacją we wsi. Uzbrojenie: teren działki posiada wybudowane przyłącza energetyczne, skrzynki ZK w linii granic frontowych. Działka leży na obszarze uzbrojonym w media.	83.485,00zł. + 23 %VAT	4 174,25 zł (cztery tysiące sto siedemdziesiąt cztery złote 25/100) wpłata do 27.01.2020 r.	31 styczeń 2020 r. (piątek) o godzinie 10 ⁰⁰
3.	dz.1285/18 AM-13 Obręb Ciepłowody KW SW1Z/00063314/4	0,2575	jw.	76.503,00 zł. +23 % VAT	3 825,15 zł (trzy tysiące osiemset dwadzieścia pięć złotych 15/100) wpłata do 27.01.2020 r.	31 styczeń 2020 r. (piątek) o godzinie 10 ⁰⁰
4.	Dz. nr 176 AM-2 Obręb Muszkowice KW SW1Z/00064800/5	0,3111	Przeznaczenie w planie miejscowym: 12-5MN/U, – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, 12-22RM Położenie: Działka położona jest w peryferyjnej części wsi. Dojazd: Dojazd do przedmiotowej działki możliwy jest wyłącznie przez teren działek sąsiednich.	58 113,00 zł. +23 % VAT	2 905,65 zł (dwa tysiące dziewięćset pięć złotych 65/100) wpłata do 27.01.2020 r.	31 styczeń 2020 r. (piątek) o godzinie 10 ⁰⁰

Wojciech Mrozek
Działka Prawni

5	Dz. nr 5/4 AM-1 Obręb Jakubów KW SW1Z/00064500/2	0,5139	Przeznaczenie w planie miejscowym: 7-ZL teren lasów 7-KWD teren dróg wewnętrznych 7-4RM teren zabudowy zagrodowej Położenie: Działka położona jest w peryferyjnej części wsi. Dojazd: dojazd możliwy jest przyległymi drogami.	13 207,00 zł. + 23 %VAT	660,35 zł. (sześćset sześćdziesiąt złotych 35/100) Wpłata do 27.01.2019 r.	31 styczeń 2020 r. (piątek) o godzinie 10 ⁰⁰
6	Dz. nr 24 AM-1 Obręb Jakubów KW SW1Z/00064500/2	0,0517	Przeznaczenie w planie miejscowym: 7-4 RM teren budowy zagrodowej. Położenie: działka położona jest w zachodniej części wsi w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Dojazd: działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej	6 500 zł. + 23 %VAT	325,00 zł (trzysta dwadzieścia pięć złotych 00/100) Wpłata do 27.01.2020 r.	31 styczeń 2020 r. (piątek) o godzinie 10 ⁰⁰

1. Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o podatek VAT - wg stawki obowiązującej w dniu przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ciepłowy.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:
 - dokument tożsamości,
 - potwierdzenie wniesienia wadium,
 - numer NIP,
 - stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu (dotyczy osób reprezentujących w przetargu osobę prawną).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu wnoszą wadium w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem, najpóźniej do dnia **27 stycznia 2019 r.**, na konto - B S Zabkowie Śl., O/Ciepłowy nr 14 9533 1027 2004 0000 0101 0003, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowy. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
5. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
6. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

wojciech Mrozek
radca prawny

WOJCI
Zakasz Bińkowski

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 9. Gmina Ciepłowydy zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Ciepłowydy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
 11. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości: działka nr 61 obręb Baldwinowice objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowydy z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Woj. Doln. Nr 279, poz. 3427), działki 1285/16 i 1285/18 są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 258/XI/14 Rady Gminy Ciepłowydy z dnia 30 kwietnia 2014 r. (Dz. U. Woj. Doln. poz. 2338). Działka nr 176 obręb Muszkowice objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowydy z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Woj. Doln. Nr 279 poz. 3427), działka nr 5/4 obręb Jakubów objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowydy z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Woj. Doln. Nr 279 poz. 3427), Działka nr 24 obręb Jakubów objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowydy z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Woj. Doln. Nr 279 poz. 3427),- 12. Wersja elektroniczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.cieplowydy.dip.gmina.pl.
- 13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz. U. z 2016r. poz. 1061 t.j.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 14. Gminie Ciepłowydy przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości.
- 15. Wójt Gminy Ciepłowydy ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 16. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowydy, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.