

**UCHWAŁA NR ..... /20  
RADY GMINY CIEPŁOWODY  
z dnia .....2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Muszkowice**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2019r., poz. 506), art. 4 ust. 1 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:


**§ 1.** Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia jego zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Muszkowice.

**§ 2.** Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 wyznaczone zostały w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojciech Mrozek  
  
radca prawny

## Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty granicami sporządzenia planu miejscowego obejmują teren, na którym obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody (Rady Gminy w Ciepłowodach z dnia 28 marca 2006r. – publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. nr 91, poz. 1574 ze zm.) ustala przeznaczenie w sposób ograniczający jego pożądany rozwój. Opracowanie planu jest odpowiedzią na zgłoszone zapotrzebowanie właściciela terenu.

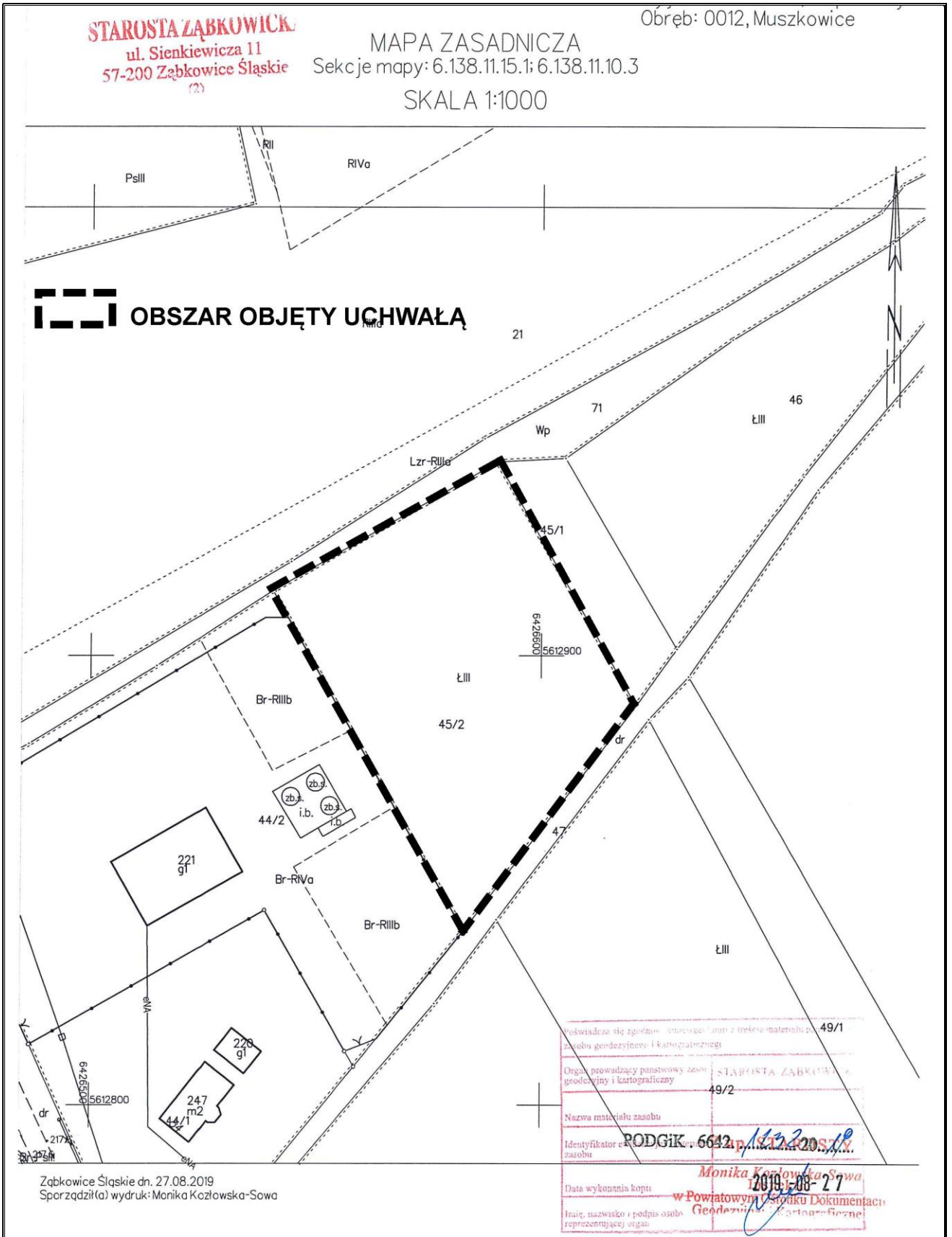
Teren posiada niezbędne materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane przeznaczenie obszarów w sporządzanym planie miejscowym będzie zgodne z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody, przyjętego Uchwałą Nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008 roku.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej lub wójta gminy.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Muszkowice na terenie gminy Ciepłowody, w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część podejmowanej uchwały.

Wojciech Mrozek  
Mrozek  
radca prawny



Wojciech Mrozek  
Mrozek  
radca prawny