

**UCHWAŁA NR 116/XXI/20
RADY GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 30 czerwca 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wilamowice, gmina Ciepłowody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 poz. 713) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wilamowice obejmującej działki nr 139/3 o pow. 0,1588 ha, dz. 139/4 o pow. 0,3178 ha i dz. 139/5 o pow. 0,1589 ha, dla których Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00006829/0, w której:

- 1) Gmina Ciepłowody posiada udział $\frac{1}{2}$ w prawie własności,
- 2) Pani Józefa Ozga posiada udział $\frac{1}{2}$ w prawie własności.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w §1 nastąpi na podstawie umowy cywilnoprawnej w ten sposób, że:

- 1) działka nr 139/3 przechodzi w całości na własność Gminy Ciepłowody,
- 2) działki nr 139/4 i 139/5 przechodzą w całości na własność Pani Józefy Ozga, z zastosowaniem dopłaty na rzecz Gminy Ciepłowody, zgodnie z operatami szacunkowymi przedmiotowych działek, sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Łukasz Wolski
Łukasz Wolski

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr 116/XXI/20
Rady Gminy Ciepłowody
z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wilamowice, gmina Ciepłowody

Gmina Ciepłowody oraz osoba fizyczna są właścicielami po ½ udziałów w nieruchomości gruntowej obejmującej działki gruntu położone w Wilamowicach o numerach:

-139/3 o pow. 0,1588 ha

-139/4 o pow. 0,3178 ha

-139/5 o pow. 0,1589 ha

Dla wymienionych działek w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śląskich prowadzona jest księga wieczysta nr SW1Z/00006829/0.

Działki te powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 139/2 położonej w miejscowości Wilamowice.

Osoba fizyczna wystąpiła do Gminy o zniesienie współwłasności nieruchomości. Zgodnie z art. 210 §1 Kodeksu cywilnego „Każdy ze współwłaścicieli może żądać zniesienia współwłasności.”

Dla działek gruntu nr 139/3, 139/4, 139/5 w miejscowości Wilamowice sporządzone zostały przez rzeczoznawcę majątkowego operaty szacunkowe.

Zniesienie współwłasności nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego między współwłaścicielami.

Zgoda ma umożliwić zniesienie współwłasności w działkach nr 139/3, 139/4, 139/5 położonych w Wilamowicach. Zniesienie współwłasności ma doprowadzić do tego, iż każdy ze współwłaścicieli stanie się jedynym właścicielem wydzielonej części nieruchomości.