

Cieplowody, dnia 19 listopada 2020r

BGP.6721.3.2020

OBOWIESZCZENIE WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY

Na podstawie art.17 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2020r, poz. 293/ zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Cieplowody uchwały nr 129/XXIII/20 z dnia 10 listopada 2020r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Kobyła Głowa.

Zainteresowani mogą składać wnioski do w/wym. miejscowego planu. Wnioski należy składać na piśmie w terminie do dnia 11 grudnia 2020r w siedzibie Urzędu Gminy Cieplowody, ul. Kolejowa 3, 57-211 Cieplowody lub na adres email: sekretariat@cieplowody.pl Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Na podstawie art. 39, art.40 w związku z art. 46 pkt.1, art.50 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2020r, poz. 283 ze zm./ zawiadamiam o przystąpieniu do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w/wym. miejscowego planu. Wnioski i uwagi w związku ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko miejscowego planu można składać w formie pisemnej lub ustnej do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres email: sekretariat@cieplowody.pl w terminie do dnia 11 grudnia 2020r. Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Cieplowody.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Cieplowody ul. Kolejowa 3 57-211 Cieplowody. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji i procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Kobyła Głowa. Więcej informacji o danych osobowych i prawach przysługujących w związku z ich przetwarzaniem zawiera Klauzula Informacyjna do przetwarzania danych osobowych zamieszczona na stronie internetowej www.gmina.cieplowody.pl pod hasłem: Polityka prywatności.

załącznik:

- uchwała nr 129/XXIII/20 z dnia 10.11.2020r


WÓJT
Lukasz Białkowski

**UCHWAŁA NR 129/XXIII/20
RADY GMINY CIEPŁOWODY
Z DNIA 10 LISTOPADA 2020 R.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kobyła Głowa**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.), art. 4 ust. 1 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U z 2020.293.)

Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia jego zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U z 2020.293 ze zm.) przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kobyła Głowa.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. wyznaczone zostały w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U z 2020.293.).

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Damian Cieślak

Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 293.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty granicami sporządzenia planu miejscowego obejmują teren, na którym obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody (Uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy w Ciepłowodach z dnia 31 sierpnia 2007r. – publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2007 r. nr 279, poz. 3427 ze zm.) ustala przeznaczenie w sposób ograniczający jego pożądany rozwój. Opracowanie planu miejscowego jest odpowiedzią na zgłoszone zapotrzebowanie właściciela terenu. Wnioskodawca zamierza na przedmiotowym obszarze rozwijać swoje gospodarstwo rolne w formie nowego siedliska wraz z obiektami służącymi produkcji rolnej.

Teren posiada niezbędne materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane przeznaczenie obszarów w sporządzanym planie miejscowym będzie zgodne z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody, przyjętego Uchwałą Nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 grudnia 2008 roku.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej lub wójta gminy.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kobyła Głowa na terenie gminy Ciepłowody, w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część podejmowanej uchwały.

OBRĘB KOBYLA GŁOWA – GMINA CIEPŁOWODY

