



GMINA CIEPŁOWODY

57-211 Ciepłowody, ul Kolejowa 3

NIP 887-16-35-208

tel. (74) 81 03 556, 81 03 509, fax (74) 81 03 228, e-mail: sekretariat@cieplowody.pl

BGP.271.1.2021
 GMINA CIEPŁOWODY
 ul. Kolejowa 3
 57-211 Ciepłowody
 NIP 887-16-35-208 REGON 890718432

Ciepłowody, 2021-03-01

WSZYSCY POTENCJALNI WYKONAWCY

ODPOWIEDZI NA PYTANIA NR 2

Pytanie 1

Czy Zamawiający może doprecyzować zakres usług świadczonych w ramach tzw „szczegółowego doboru źródła ciepła”?

Zgodnie z treścią zapytania ofertowego, usługa taka ma być świadczona w ramach pełnionego w ramach zamówienia 270-godzinnego dyżuru eksperckiego przez osoby wyznaczone przez Wykonawcę. W jaki sposób osoba taka – przebywając w siedzibie zamawiającego ma doradzać Grantobiorcy w szczegółowy sposób, czyniąc to „zza biurka”, tj. nie mając możliwości ocenić możliwości technicznych? Szczegółowy dobór źródła ciepła – np. pod kątem mocy może wymagać przeprowadzenia szczegółowych oględzin obiektu a nawet sporządzenia dodatkowych opinii oraz obliczeń (np. obliczeń zapotrzebowania na energię możliwości odprowadzenia spalin/dorpowadzenia powietrza do spalania, zabezpieczeń układów hydraulicznych albo ich połączenia), daleko wykraczających poza dane gromadzone na potrzeby audytu uproszczonego. Takich czynności powinna dokonywać osoba posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w odpowiedniej specjalności. Wykonanie tego, nawet przy dochowaniu wszelkich starań co do solidności, lecz bez wymaganej wiedzy, kwalifikacji i uprawnień może skutkować poważnymi konsekwencjami, za które będzie odpowiadał zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca. Czy takie usługi nie powinny być wyłączone z zakresu zamówienia, lub realizowane w ramach odrębnego postępowania...?

Odpowiedź: Zamawiający zakłada, że godziny doradcze mogą odbywać się w innym miejscu niż siedziba Zamawiającego po wcześniejszej informacji o takiej potrzebie potencjalnego Grantobiorcy lub Grantobiorcy.

Pytanie 2

Czy Zamawiający może wziąć pod uwagę zróżnicowanie kwalifikacji osób do realizacji poszczególnych elementów zamówienia?

W stanie obecnym, Zamawiający do wszystkich elementów zamówienia dopuszcza osoby wyłącznie będące audytorami energetycznymi – członkami wymienionych organizacji lub osobami zatwierdzonymi do wykonywania świadectw charakterystyki energetycznej. W mojej ocenie, osoby takie oczywiście posiadają obszerną wiedzę, w zakresie doradztwa



Fundusze Europejskie
 Program Regionalny



DOLNY
 ŚLĄSK

Unia Europejska
 Europejski Fundusz
 Rozwoju Regionalnego



J

energetycznego, posiadają doświadczenie oraz ogólną wiedzę dotyczącą zagadnień energetycznych. Należy jednak pamiętać, że „audytor energetyczny”, nadal nie jest zawodem o jasno zdefiniowanych uprawnieniach oraz kwalifikacjach. W związku z tym, dopuszczenie takich osób, jako jedynych uprawnionych do szczegółowego doboru źródła ciepła, może być przyczyną wielu problemów. Analiza taka bowiem, wymaga często specjalistycznej wiedzy np. dot. Wymaganej kubatury pomieszczeń technicznych, sposobu doprowadzania powietrza do spalania, odprowadzania spalin, warunków prawidłowej wentylacji wymiarowania instalacji gazowych itp. Wszystkie są to zagadnienia w zakresie projektowania, wymagające specjalistycznej wiedzy, odpowiedniej dla osób posiadających uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, których nie dopuszcza się do udziału w realizacji zamówienia.

Odpowiedź: W zakresie zlecenia Wykonawca ma wykonać uproszczone audyty energetyczne źródeł ciepła co stanowi główny ciężar usługi, dlatego Zamawiający powinien spełnić wymagane warunki.

WÓJT
Łukasz Biłkowski