

ZARZĄDZENIE NR ~~29~~/21
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
z dnia ~~30.04.2021~~ r.

w sprawie: **zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990), § 2. ust. 1 uchwały Nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, z zastrzeżeniem ust. 2, nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Ciepłowody, tj.:

1. dz. nr 1466/1, AM-13, obręb Ciepłowody, o pow. 0.1012 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00063314/4.

2. dz. nr 1466/2, AM-13, obręb Ciepłowody, o pow. 0.1336 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00063314/4.

3. dz. nr 1466/4, AM-13, obręb Ciepłowody, o pow. 0.1012 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00063314/4.

2. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa, przez osoby uprawnione zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz.1990) sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§2. Nieruchomości: 1466/1, 1446/2, 1446/4, obręb Ciepłowody objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 258/XL/2014 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody, (Dz. U. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 2338),

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Łukasz Białkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 2. ust. 1 uchwały Nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) Wójt Gminy Ciepłowody wydaje zarządzenie w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

Przedmiotem zbycia jest:

1. Działka nr 1466/1, AM-13, obręb Ciepłowody, o pow. 0.1012 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00063314/4. Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr 258/XL/14 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części wsi Ciepłowody przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNU – Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej. Dla terenów należących do strefy „Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług” ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
3. Komunikacja
4. Zieleni urządzona

2. Działka nr 1466/2, AM-13, obręb Ciepłowody, o pow. 0.1336 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00063314/4. Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr 258/XL/14 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części wsi Ciepłowody przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNU – Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej. Dla terenów należących do strefy „Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług” ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
3. Komunikacja
4. Zieleni urządzona

3. Działka nr 1466/4, AM-13, obręb Ciepłowody, o pow. 0.1012 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00063314/4. Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr 258/XL/14 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części wsi Ciepłowody przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNU – Zabudowa jednorodzinna

z dopuszczeniem funkcji usługowej. Dla terenów należących do strefy „Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług” ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
3. Komunikacja
4. Zieleń urządzone

Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Wojciech Mrozek
rada gminy

