

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

I N F O R M A C J A o stanie mienia jednostki **samorządu terytorialnego**



Stan na 31 grudnia 2020 r.

**Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień
31.12.2020r.**

ZASÓB GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Zasób gruntów komunalnych których Gminy Ciepłowody na dzień 31.12.2020 r. jest właścicielem lub pozostają we współwłasności - stanowią grunty o łącznej powierzchni: 212,2519 ha,

Grunty gminne z podziałem na sołectwa::

l.p.	Nazwa wsi	Powierzchnia [ha]
1	Baldwinowice	5,7170
2	Brochocin	9,3769
3	Cienkowice	4,7947
4	Czesławice	7,6163
5	Ciepłowody	65,7817
6	Dobrzenice	13,9839
7	Janówka	10,0702
8	Jakubów	11,1574
9	Karczowice	5,6298
10	Koźmice	9,6347
11	Kobyła Głowa	6,7743
12	Muszkowice	13,2062
13	Piotrowice Polskie	6,9522
14	Stary Henryków	16,9297
15	Targowica	7,7916
16	Tomice	5,6843
17	Wilamowice	11,1507
Razem		212,2519 [ha]

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 r. wynosi: 212,2519 ha.

Powyższe grunty zagospodarowane są następująco:

- w bezpośrednim zarządzie Gminy: 186,801 ha,
- w zarządzie ZSP w Ciepłowodach (na przedmiotowych gruntach w trwały zarząd przekazane zostały budynki w tym: szkoła podstawowa, hala sportowa): 2,1302 ha,
- w użytkowaniu wieczystym: 1,1281 ha,
- grunty użyczone na rzecz OSP: 7,5689 ha,
- grunty użyczone na rzecz ZSP- plac zabaw: 0,0645 ha,
- grunty użyczone na rzecz LKS: 1,3099 ha,
- grunty przekazane sołectwom: 13,2488 ha (tab.1).

Tab.1

l.p.	Nazwa wsi	Powierzchnia boisk sportowych [ha]	Powierzchnia gruntów pod świetlicą [ha]	Powierzchnia pozostałych gruntów [ha]
1	Kobyła Głowa	1,1519	0,0589	-
2	Czesławice	0,5625	0,3254	1,0621
3	Targowica	0,4399	0,1209	0,1552
4	Baldwinowice	0,5895	0,0470	-
5	Brochocin	1,0360	-	0,5144
6	Wilamowice	0,6509	0,0970	-
7	Dobrzeńce	0,3809	0,0736	0,1289
8	Stary Henryków	1,6772	0,1173	-
9	Cienkowice	0,3777	0,1153	-
10	Piotrowice Polskie	0,4931	0,0673	-
11	Muszkowice	1,1256	0,1093	0,1408
12	Janówka	0,4047	-	-
13	Jakubów	0,1800	-	0,3378
14	Koźmice	0,4981	-	0,1471
15	Karczowice	-	-	0,0242
16	Tomice	-	-	0,0383
	Razem	9,568	1,132	2,5488
	Razem		13,2488	

Dane o rozdyponowaniu mienia Gminy za 2020 r.

Grunty znajdujące się w bezpośrednim zarządzie Gminy to grunty przeznaczone przede wszystkim na cele rolnicze (grunty orne, użytki zielone), drogi, rowy, Wszystkie grunty orne zagospodarowane są przede wszystkim w formie dzierżawy, a także w formie użytkowania wieczystego.

Mienie stanowiące własność Gminy to: grunty, budynki i lokale, które są sprzedawane, oddawane w najem, dzierżawę, trwałe zarząd i użytkowanie wieczyste.

Gospodarowanie mieniem odbywa się na zasadach określonych w Uchwale Rady Gminy Ciepłowody Nr 32/VI/11 z dnia 16 marca 2011 r. oraz Uchwały zmieniającej Nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 5090).

Dochody uzyskiwane z gospodarowania mieniem gminy wyniosły 97.814,58 -zł, w tym:

- Sprzedaż gruntów – 19.161,00 zł.,
- Wynajem lokali mieszkalnych, użytkowych i świetlic – 56.374,76 zł.,
- Dochody z tytułu dzierżawy gruntów rolnych – 14.777,17 zł.,
- Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości – 7.501,65 zł.

**ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG KLASYFIKACJI RODZAJOWEJ –
WARTOŚĆ KSIĘGOWA NETTO – 19.518.830,91 zł.**

Urząd Gminy wartość księgową netto wynosi: 14. 174.928,91.zł

1. Grunty (gr 0)- **wartość księgową – 954.422,19.zł.**

2. Budynek i lokale (gr 1) – **wartość księgową – 4.065,938,63.zł.**

budynki mieszkalne:

- ul. Ząbkowicka 13 Ciepłowody, (3 lokale),
- ul. Boczna 11 Ciepłowody, (2 lokale),
- Dobrzenice 15 (2 lokale),
- Tomice 5 (1 lokal),

budynki kultury: są to świetlice wiejskie i inne we wsiach:

- Baldwinowice 17,
- Stary Henryków 46,
- Kobyla Głowa 16,
- Wilamowice 35,
- Piotrowice Polskie 7,
- Dobrzenice 39,
- Czesławice 14,
- Cienkowice 12,
- Targowica 26A
- Ciepłowody (budynek GOK) przy Pl. A. Mickiewicza 2.
- Muszkowice 3A.

budynki oświaty:

- żłobek – 568.321,14 zł.

budynki biurowe:

- budynek Urzędu Gminy,

budynki gospodarcze:

- bud. gospodarski (ul. Ząbkowicka 13, C-dy), szatnia przy boisku w Ciepłowodach,

budynki szpitali i zakładów leczniczych:

- Ośrodek Zdrowia.

budynki transportu i łączności:

- wiaty przystankowe (24 szt. w 17 sołectwach).

pozostałe budynki niemieszkalne:

- wieża widokowa w Ciepłowodach (z oznakowaniem i infrastrukturą towarzyszącą)
- remiza OSP w Ciepłowodach.

W budynkach stanowiących mienie gminy przeprowadzane są roczne bądź 5-letnie przeglądy stanu technicznego.

W ramach zadań, które spowodowały wzrost wartości mienia gminnego w 2020 r. w grupie I wykonano:

- Remont instalacji elektrycznej w świetlicy wiejskiej w Piotrowicach Polskich **13.462,46 zł.**
- Kontynuacja oświetlenia elektrycznego w świetlicy wiejskiej w Starym Henrykowie – **21.000,00 zł.**
- Remont schodów zewnętrznych w Dobrzenicach – **37.000,00 zł.**
- Modernizacja pomieszczeń w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Ciepłowodach – **48.000,00 zł.**

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej : 8.944.072,94 zł. – wartość księgowa

rurociąg (gr 2):

- wodociąg z przyłączami 66 km
- sieć kanalizacyjna wraz z przykanalikami 17,98 km + 96,2mb (nowopowstałe)
Od Inwestora, który wykonał we własnym zakresie przyłączy kanalizacyjne do swojej nieruchomości (dz. 1260, obr. Ciepłowody) przejęto rurociąg o dł. 96,2 mb za kwotę 10.000,-zł.

ujęcia wody:

- ujęcia wodne we wsiach Cienkowice (nieeksploatowane), Dobrzenice, Stary Henryków, Muszkowice, Piotrowice Polskie.

sieci wodociągowe i kanalizacyjne:

- Baldwinowice, Piotrowice Polskie,
- Koźmice, Karczowice, Tomice.

oczyszczalnie ścieków: (Kobyła Głowa, Ciepłowody przy ZSP, Ciepłowody przy ul. Spokojnej, Piotrowice Polskie, Kobyła Głowa).

drogi, ulice, mosty: -są to odbudowane drogi gminne, parkingi i mostki

Wyremontowane drogi:

- Ciepłowody (PGR): wyremontowano drogi na działkach nr 1182, 1183, 1209, 1211. Nowa nawierzchnia wykonana została z kostki kamiennej granitowej.

Budowle sportowe i rekreacyjne:

- kompleks boisk sportowych w ramach programu „Moje Boisko Orlik 2012” C-dy.
- trybuny na boisku sportowym w Ciepłowodach,
- piłko chwyty i ogrodzenie na boisku sportowym w Ciepłowodach,
- boisko do siatki- wyposażenie, nawierzchnia boiska, tablica inf. (St. Henryków),
- ogrodzenie na miejscu wypoczynku na dz.351 obr. C-dy (stawy),
- murki gabionowe na pl. Mickiewicza w Ciepłowodach,
- ogrodzenie świetlicy w Baldwinowicach i Muszkowicach,
- plac zabaw w Ciepłowodach,
- zestaw zabawowy na placu zabaw w Cienkowicach,
- bramki na boisku w Koźmicach

Altany 12 szt.:

- Brochocin
- Ciepłowody (wiata w parku)
- Czesławice
- Dobrzenice
- Janówka (altanka rekreacyjna i altana drewniana)
- Kobyła Głowa

- Muszkowice
- Targowica
- Tomice
- Karczowice
- Koźmice
- Jakubów
- Cienkowice

Siłownie zewnętrzne:

- Muszkowice
- St. Henryków
- Ciepłowody
- Czesławice
- Janówka

pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej

- schody zewnętrzne w Dobrzenicach
- mur kamienny w Dobrzenicach

W ramach zadań, które spowodowały wzrost wartości mienia gminnego w 2020 r. wykonano:

W sołectwie **Brochocin, Czesławice i Tomice** doposażone zostały istniejące place zabaw i siłownie zewnętrzne na łączną kwotę **13.601,09 zł.**

W sołectwie **Baldwinowice** został przygotowany teren pod inwestycję polegający na wykonaniu placu zabaw oraz zastały zakupione urządzenia na plac zabaw za łączną kwotę **12.147,10 zł.**

W sołectwie **Cienkowice** wykonano altanę wolnostojącą wraz z ławkami za kwotę **9.456,11 zł.**

W sołectwie **Ciepłowody** został zamontowany monitoring na placu zabaw i przed budynkiem GOKiP oraz zostało wykonane nowe ogrodzenie placu zabaw na łączną kwotę **16.497,00 zł.**

W sołectwie **Jakubów** zostały zakupione przepusty betonowe oraz wykonano utwardzenie terenu z kostki betonowej pod altanę na łączną kwotę **18.484,91 zł.**

W sołectwie **Janówka** również została wykonana nowa nawierzchnia pod altanę w kwocie **9.299,98 zł.**

Zakupiono płyty ażurowe do sołectwa **Karczowice – 8.175,62 zł.**

W sołectwie **Koźmice** zostały zakupione kamery –fotopułapki w celu monitorowania terenu drogi gminnej oraz wykonano wstępne oczyszczenie i osuszenie zbiornika wód opadowych za łączną kwotę **13.036,18 zł.**

W sołectwie **Muszkowicach** została doposażona świetlica wiejska (krzesła, stoły, itp.) oraz został zamontowany monitoring na łączną kwotę **14.731,60 zł.**

W sołectwie **Targowica** została wymieniona tablica ogłoszeń oraz została przeprowadzona konserwacja placu zabaw na łączną kwotę **5.217,70 zł.**

W **Wilamowicach** został przeprowadzony remont świetlicy wiejskiej za kwotę **9.125,00 zł.**

4. Kotły i maszyny energetyczne (gr 3) wartość księgową- 29.176,23 zł.

kotły grzejne wodne:

- kotłownia węglowa w Dobrzenicach (świetlica)
- kotłownie olejowe w Ciepłowodach (GOKiP i Urząd Gminy).

5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, oraz specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty (gr 4,5,6) wartość księgowa – 130.876,85 zł.

są to: pompa szlamowa -wąż (OSP), pompa szlamowa (OSP), serwer mercury (OR),zestaw komputerowy (OŚRIS), urządzenie wielofunkcyjne (FP), sieć komputerowa (UG), aparat airxpres (OSP), odśnieżarka (Tomice), kosiarka(C-dy), kosiarka rotacyjna (Muszkowice), kosiarka typu traktorek (Janówka), sprzęt nagłaśniający (ZSP).

W celu wykonywania i przechowywania danych kopi zapasowych w UG zostało zakupione oprogramowanie XOPERO wraz z urządzeniem Q-NAP na kwotę 14.999,23 zł.

W 2020 r. został zakupiony serwer bazodanowy do Urzędu Gminy w Ciepłowodach w celu obsługi programów księgowych oraz innych przechowywanych danych na kwotę 29.980,00 zł.

urządzenia techniczne – oświetlenie uliczne typu LED 9 szt. w Ciepłowodach, Dobrzenicach i Brchocinie

Gmina Ciepłowody otrzymała z Ministerstwa Spraw Zagranicznych w Warszawie nieodpłatnie Agregat prądotwórczy FG Wilson.

Na podstawie aktu notarialnego Rep A nr 3790/2020 z dnia 25.09.2020 r. nastąpiło odpłatne zniesienie współwłasności nieruchomości: dz. nr 139/3, 139/4, 139/5 obręb Wilamowice . Osoba fizyczna dokonała na rzecz Gminy Ciepłowody spłaty w kwocie 19.161 zł. zgodnie z wyceną rzeczoznawcy.

6. Środki transportu (gr 7) wartość księgowa - 0,-zł

- **samochody osobowe** – 2 samochody osobowe VW Passat i Mercedes Benz 115 Vito,
- **samochody specjalne** – 2 samochód strażacki bojowy, 1 samochód lublin
- **autobus** – 1 autobus służący do przewozu dzieci szkolnych.

7. Narzędzia, przyrządy nieruchomości i wyposażenia wartość księgowa (gr 8) –50.422,07 zł.

- Ciepłowody,(OSP sprzęt nagłaśniający, namiot mitkotent z wyposażeniem, Hala gimnastyczna ZSP: siatka na halę, kopiarka, skaner), namiot-Janówka, altana ogrodowa Muszkowice.

Place zabaw (z wyposażeniem) 16 szt.:

- Baldwinowice,
- Brochocin,
- Ciepłowody,
- Cienkowice,
- Czesławice,
- Dobrzenice,
- St. Henryków,
- Targowica,
- Wilamowice,
- Koźmice,
- Karczowice,

- Muszkowice (podest drewniany),
- Kobyla Głowa,
- Jakubów,
- Janówka (namiot, podłoga drewniana, scena drewniana)
- Tomice (ogrodzenie terenu)

8. Wartości niematerialne i prawne wartość księgowa - 0,-zł

- Miejscowy plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- Studium Zagospodarowania Przestrzennego,
- Plan Rozwoju Lokalnego,
- programy komputerowe na poszczególne stanowiska pracy.

**ZESPÓŁ SZKOLNO PRZEDZKOLNY – wartość księgowa netto: 5.093.374, zł.
w tym:**

Według stanu na 31 grudnia 2020 roku jednostka budżetowa posiada:

Grupa 0 – Grunty, wartość netto – 20 610,00 zł. w tym:

- grunty o pow.0,1785 ha – wartość początkowa	326,00
- grunty o pow.0,0148 ha – wartość początkowa	162,00
- grunty o pow.0,1192 ha – wartość początkowa	218,00
- grunty o pow.1,8177 ha – wartość początkowa	19 904,00

Grupa 1 – Budynki i lokale, wartość netto: 4.928.653,-zł, w tym:

- budynki oświaty, nauki i kultury:			
- budynek A / szt. 1	wartość początkowa	3 101 358,54	
	wartość netto	1 395 586,40	
- budynek B / szt. 1 -	wartość początkowa	1 814 863,47	
	wartość netto	997 975,50	
- hala sportowa szt. 1	wartość początkowa	4 128 962,83	
	wartość netto	2 332 361,35	

Grupa 2 – Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe, w tym:

- droga do szkoły szt. 1	wartość początkowa	552 354,89
	wartość netto	66 114,77

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne, w tym:

- kocioł stalowy szt. 2	wartość początkowa	64 975,59
	wartość netto	41 855,05

Grupa 4-6 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania,

	wartość początkowa	74 960,53
	wartość netto	1 892,40

w tym: zestawy komputerowe, system alarmowy, system telewizji dozorowej, zmywarka, kosiarka

Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie,

wartość początkowa	150 349,39
wartość netto	1 816,21

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI - wartość księgowa netto
250 528,-zł, w tym:**

1. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej- 183 038,40 zł

- przyłącze kanalizacyjne Tomice, oczyszczalnia ścieków Biclere, przyłącze wodociągowe Baldwinowice, przyłącze wodociągowe Ciepłowody, sieć wodociągowa wraz z przyłączami w Czesławicach, oczyszczalnia ścieków w Ciepłowodach- ul. Boczna,

2. Kotły i maszyny energetyczne- 1 608,71 zł

-agregat prądotwórczy,

3. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania- 4 947,98 zł

- pompy głębinowe, zgrzewarka do rur,

4. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne- 0,00 zł

-koparka, zagęszczarka,

5. Urządzenia techniczne- 1 466,92 zł

- układ rozdzielczy,

6. Środki transportu- 59 465,80 zł

- samochód służbowy BOXER.