

OŚRIS.6840.3.2021

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU ( 15.06.2021 r.)

Na podstawie art. 38, art. 40 ust 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. 1990) ), § 3, § 4 § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r.), § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz w wykonaniu zarządzenia nr 29/21 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

### WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

ogłasza **pierwszy** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody. Przetarg odbędzie się dnia **16 lipca 2021 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody - Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody w pokoju nr 2.

L	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1.	dz.nr 1466/1 AM- 13 Obręb Ciepłowody KW SW1Z/00063314/4	0,1012	Przeznaczenie w planie miejscowym: MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wolnostojąca. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Ciepłowody w sąsiedztwie nowo powstałych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działka ma zwarty kształt, zbliżony do trapezu. Teren działki nieogrodzony, niezagospodarowany, przez działkę wzdłuż zachodniej granicy działki przebiegają liczne podziemne sieci infrastruktury technicznej. Działka położona jest w sąsiedztwie nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej(działka nr 1466/6). Na chwilę obecną brak jest wykonanego wjazdu.	40.000,00 zł. + 23% VAT	3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) wpłata do 13.07.2021 r.	16 lipiec 2021 r. (piątek) o godzinie 10 <sup>00</sup>

Wojciech Mrozek  
radca prawny

2.	dz. nr 1466/2 AM-13 Obręb Ciepłowody KW SW1Z/00063314/4	0,1336	Przeznaczenie w planie miejscowym: MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług ; Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wolnostojąca. Nieruchomość położona jest w pośredniej części miejscowości Ciepłowody w sąsiedztwie nowo powstałych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działka ma zwarty kształt, wieloforemny. Teren działki nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą. Przez działkę wzdłuż zachodniej granicy działki przebiegają liczne podziemne sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka nr 1466/6). Na chwilę obecną brak jest wykonanego wjazdu.	37,000,00 zł. + 23 %VAT	2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) wpłata do 13.07.2021 r.	16 lipiec 2021 r (piątek) o godzinie 10 <sup>30</sup>
3.	dz. 1466/4 AM-13 Obręb Ciepłowody KW SW1Z/00063314/4	0,1012	Przeznaczenie w planie miejscowym: MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wolnostojąca. Nieruchomość położona jest w pośredniej części miejscowości Ciepłowody w sąsiedztwie nowo powstałych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działka ma zwarty kształt, zbliżony do trapezu. Teren działki z niewielkim pochyleniem. Teren działki nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. (działka nr 1285/15).	41.000,00 zł. + 23% VAT	3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) wpłata do 13.07.2021 r.	16 lipiec 2021 r. (piątek) o godzinie 11 <sup>00</sup>

1. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
2. Zbycie odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostę Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki na terenie. Gmina Ciepłowody nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
3. Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu powiększoną o podatek VAT nabywca zobowiązany będzie do zapłaty w formie jednorazowej wpłaty na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śl. O/Ciepłowody najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wojciech Mrozek

radca prawny

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu wnoszą wadium w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem, najpóźniej do dnia **13 lipca 2021 r.**, na konto- B S Ząbkowice Śl., O/Cieplowody bankowego Gminy.
6. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
8. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z KRS i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.
9. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:
  - dokument tożsamości,
  - potwierdzenie wniesienia wadium,
  - stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu (dotyczy osób reprezentujących w przetargu osobę prawną).
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
13. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Nieruchomości: 1466/1, 1446/2, 1446/4, obręb Cieplowody objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 258/XL/2014 Rady Gminy Cieplowody z dnia 30 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Cieplowody, (Dz. U. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 2338), Wersja elektroniczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: [www.cieplowody.bip.gmina.pl](http://www.cieplowody.bip.gmina.pl).
19. Wójt Gminy Cieplowody zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
20. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Cieplowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

Wojciech Mrozek  
radca prawny

WÓJT  
Łukasz Białkowski