

**ZARZĄDZENIE NR 50/21  
Wójta Gminy Ciepłowody  
z dnia 5 lipca 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  
w trybie bezprzetargowym na terenie Gminy Ciepłowody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) § 2 ust. 1, §10 ust. 1 i ust. 4a uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciepłowody oraz w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Lukasz Białkowski*

Załącznik do zarządzenia nr **50/21**  
Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 5 lipca 2021 roku  
w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wg stawki 58,55 zł./q obow. 2021 r.	Terminy wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1.	dz. nr <b>117/3</b> AM- 1 Ob. Cienkowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00064578/9	0,3786	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	210,78 zł./rocznie 3,60 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
2	dz. nr <b>87</b> AM- 2 Ob. Cienkowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00064578/9	0,1726	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	136,42/rocznie 2,33 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
3	dz. nr <b>1249</b> AM- 12 Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,6450	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	602,48/rocznie 10,29 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

<b>4</b>	dz. nr <b>1140</b> AM- 10 Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,0302	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	26,34/rocznie 0,45 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>5</b>	dz. nr <b>327</b> AM- 1 Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065414/9	0,0454	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	35,72 zł./rocznie 0,61 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>6</b>	dz. nr <b>328</b> AM- 1 Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065414/9	0,1918	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	151,64/rocznie 2,59 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>7</b>	dz. nr <b>584/3 cz.</b> AM- 3 Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody	0,2300	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	200,24/rocznie 3,42 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>8</b>	dz. nr <b>1459/1</b> AM- 8 Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065414/9	0,2737	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	242,40/rocznie 4,14 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat



<b>9</b>	dz. nr <b>261 cz.</b> AM- 1 Ob. Dobrzenice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061623/9	0,0016	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	1,17/rocznie 0,02 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>10</b>	dz. nr <b>261 cz.</b> AM- 1 Ob. Dobrzenice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061623/9	0,0100	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	8,20 zł./rocznie 0,14 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>11</b>	dz. nr <b>82</b> AM- 1 Ob. Dobrzenice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061623/9	0,0279	Nieruchomość zabudowana	Cele rolne	22,25 zł. /rocznie 0,38 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>12</b>	dz. nr <b>261 cz.</b> AM- 1 Ob. Dobrzenice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061623/9	0,0100	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	8,20 zł./rocznie 0,14 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>13</b>	dz. nr <b>161/4</b> AM- 1 Ob. Dobrzenice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061623/9	0,1078	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	85,48 zł. /rocznie 1,46 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

<b>14</b>	dz. nr <b>115</b> AM- 1 Ob. Janówka Gm. Ciepłowody SW1Z/00064576/5	0,1176	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	93,09 zł./rocznie 1,59 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>15</b>	dz. nr <b>81</b> AM- 1 Ob. Janówka Gm. Ciepłowody SW1Z/00064576/5	0,2767	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	240,64 zł./rocznie 4,11 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>16</b>	dz. nr <b>87</b> AM- 1 Ob. Janówka Gm. Ciepłowody SW1Z/00064576/5	0,3029	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	263,48 zł. /rocznie 4,5 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>17</b>	dz. nr <b>108</b> AM- 1 Ob. Janówka Gm. Ciepłowody SW1Z/00064576/5	0,1396	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	121,20 zł./rocznie 2,07 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>18</b>	dz. nr <b>34 cz.</b> AM- 1 Ob. Jakubów Gm. Ciepłowody SW1Z/00064500/2	0,2547	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	221,32 zł. /rocznie 3,78 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

<b>19</b>	dz. nr <b>36/1</b> AM- 1 Ob. Jakubów Gm. Ciepłowody SW1Z/00064500/2	0,1694	Nieruchomość zabudowana	Cele rolne	89,00 zł./rocznie 1,52 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>20</b>	dz. nr <b>35/1 cz.</b> AM- 1 Ob. Jakubów Gm. Ciepłowody SW1Z/00064500/2	0,0719	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	56,79 zł./rocznie 0,97 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>21</b>	dz. nr <b>16/1</b> AM- 1 Ob. Jakubów Gm. Ciepłowody SW1Z/00064500/2	0,0925	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	73,19 zł. /rocznie 1,25 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>22</b>	dz. nr <b>17/2</b> AM- 1 Ob. Jakubów Ciepłowody SW1Z/00064500/2	0,0776	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	61,48 zł./rocznie 1,05 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>23</b>	dz. nr <b>38/7</b> AM- 1 Ob. Kobyła Głowa Gm. Ciepłowody SW1Z/00031698/6	0,2889	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	228,35 zł. /rocznie 3,90 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat



<b>24</b>	dz. nr <b>143/1</b> AM- 2 Ob. Piotrowice Pol. Gm. Ciepłowody SW1Z/00034235/4	0,0080	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	2,93 zł./rocznie 0,05 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>25</b>	dz. nr <b>34/2</b> AM- 2 Ob. Stary Henryków Gm. Ciepłowody SW1Z/00064834/2	0,1527	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	92,51 zł./rocznie 1,58 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>26</b>	dz. nr <b>28/1</b> AM- 2 Ob. Stary Henryków Gm. Ciepłowody	0,1221	Nieruchomość zabudowana	Cele rolne	96,61 zł. /rocznie 1,65 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>27</b>	dz. nr <b>109/2</b> AM- 1 Ob. Stary Henryków Ciepłowody SW1Z/00064834/2	0,2140	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	186,19 zł./rocznie 3,18 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>28</b>	dz. nr <b>28/4</b> AM- 2 Ob. Stary Henryków Gm. Ciepłowody SW1Z/00064834/2	0,4428	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	268,16 zł./rocznie 4,58 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

<b>29</b>	dz. nr <b>1/4</b> AM- 2 Ob. Stary Henryków Gm. Ciepłowody SW1Z/00053221/2	0,0829	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	72,02 zł./rocznie 1,23 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>30</b>	dz. nr <b>107/4 cz.</b> AM- 1 Ob. Targowica Gm. Ciepłowody SW1Z/00051615/7	0,1401	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	121,78 zł. /rocznie 2,08 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>31</b>	dz. nr <b>107/2</b> AM- 1 Ob. Targowica Ciepłowody SW1Z/00049493/8	0,1335	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	115,93 zł./rocznie 1,98 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>32</b>	dz. nr <b>123/1 cz.</b> AM- 1 Ob. Wilamowice Ciepłowody SW1Z/00006833/1	0,1520	Nieruchomość zabudowana	Cele rolne	80,21 zł./rocznie 1,37 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
<b>33</b>	dz. nr <b>139/3</b> AM- 1 Ob. Wilamowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00006829/0	0,1588	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	58,55 zł./rocznie 1,00 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat



Czynsz dzierżawny jest ustalony zgodnie z Uchwałą nr 32/VI/11 Rady Gminy w Ciepłowodach z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody.  
Stawka czynszu dzierżawnego obliczana jest na podst. Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2020 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2021 ( M.P. 2020 r. Poz.982).

**Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2020 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 30 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek i terminów płatności czynszu dzierżawnego, za dzierżawę na cele rolne, nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

**Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.**

Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia **09 lipca 2021 r.** do dnia **30 lipca 2021 r.**, także w tym terminie należy składać podania.

Wnioski o wydzierżawienie nieruchomości można pobrać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody a także ze strony Urzędu Gminy Ciepłowody [www.cieplowody.pl](http://www.cieplowody.pl)

**WÓJT**  
*Łukasz Białkowski*