

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. 1990), § 3, § 4 § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r.), § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz w wykonaniu zarządzenia nr 29/21 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

### WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

ogłasza **drugi** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody. Przetarg odbędzie się dnia **27 sierpnia 2021 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody - Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody w pokoju nr 2.

L	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1.	dz.1466/4 AM-13 Obręb Ciepłowody KW SW1Z/00063314/4	0,1012	Przeznaczenie w planie miejscowym: MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza – wbudowana lub wolnostojąca. Nieruchomość położona jest w pośredniej części miejscowości Ciepłowody w sąsiedztwie nowo powstałych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działka ma zwarty kształt, zbliżony do trapezu. Teren działki z niewielkim pochyleniem. Teren działki nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. (działka nr 1285/15).	41.000,00 zł. + 23% VAT	3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) wpłata do 24.08.2021 r.	27 sierpnia 2021 r. (piątek) o godzinie 10 <sup>00</sup>

1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
2. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki na terenie. Gmina Ciepłowody nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
3. Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu powiększoną o podatek VAT nabywca zobowiązany będzie do zapłaty w formie jednorazowej wpłaty na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śl. O/Ciepłowody najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.
4. Przetarg I odbył się 16.07.2021 r.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu wnoszą wadium w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem, najpóźniej do dnia **24 sierpnia 2021 r.**, na konto- B S Ząbkowice Śl., O/Ciepłowody nr 14 9533 1027 2004 0000 0101 0003, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
7. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z KRS i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.
10. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:
  - dokument tożsamości,
  - potwierdzenie wniesienia wadium,
  - stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu (dotyczy osób reprezentujących w przetargu osobę prawną).
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
14. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.
18. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
19. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:  
Nieruchomość działka 1446/4, obręb Ciepłowody objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 258/XL/2014 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody, (Dz. U. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 2338), Wersja elektroniczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: [www.cieplowody.bip.gmina.pl](http://www.cieplowody.bip.gmina.pl).
20. Wójt Gminy Ciepłowody zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
21. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

Sporządziła: Joanna Wójcik w dniu 23 lipca 2021r.

**WÓJT**  
Lukasz Białkowski