

w sprawie opłat za wynajem pomieszczeń i obiektów sportowych będących własnością Gminy Ciepłowody w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Ciepłowodach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 20.12.1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 679) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawki wynajmu obiektów sportowych znajdujących się na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w następującej wysokości:

- 1) boisko z używalnością zaplecza sanitarnego 100,00 zł/h
- 2) kort tenisowy 40,00 zł/h
- 3) kort do ricocheta 20,00 zł/h
- 4) siłownia (15 stanowisk) – wejście jednorazowe 8,00 zł/h
- 5) sala do fitness (z lustrami, poręczami i stepami) 35,00 zł/h
- 6) sala do tenisa stołowego 4,00 zł/h
- 7) sala do bilarda 3,50 zł/zeton.

2. Ustalam stawki jednorazowego wynajmu pomieszczeń i sprzętu znajdujących się na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ciepłowodach w następującej wysokości:

- 1) stołówka 50,00 zł/h
- 2) stołówka z zapleczem kuchennym 120,00 zł/h
- 3) nocleg 40,00 zł od osoby/dobę (z pościelą)
- 4) nocleg 35,00 zł od osoby/dobę (bez pościeli)
- 5) pomieszczenia dydaktyczne 60,00 zł/h
- 6) świetlica 80,00 zł/h
- 7) sala multimedialna 100,00 zł/h
- 8) sprzęt multimedialny tj:
 - a) system nagłaśniający 20,00 zł/h
 - b) rzutnik multimedialny 80,00 zł/h
 - c) laptop 6,00 zł/h.

3. Ustalone stawki zawierają obowiązujący podatek VAT.

§ 2. Korzystanie z pomieszczeń i urządzeń jest odpłatne, a uzyskane środki finansowe stanowią dochód własny Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ciepłowodach, gromadzone są na wydzielonym rachunku dochodów z przeznaczeniem na utrzymanie i rozwój obiektów i urządzeń.

§ 3. Z opłat zwalnia się:

- 1) dzieci i uczniów uczęszczających do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ciepłowodach,
- 2) uczniowskie kluby sportowe, które realizują zadania własne gminy w ramach umów zawartych z Gminą,
- 3) organizacje harcerskie oraz inne organizacje niezaliczane do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku, które wspomagają proces edukacyjny oraz w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu lub realizujące programy profilaktyczne na rzecz dzieci i młodzieży ze szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez gminę,
- 4) organizatorów imprez zleconych przez Gminę lub odbywających się pod patronatem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ciepłowodach i Wójta Gminy Ciepłowody,
- 5) organizatorów imprez charytatywnych oraz patriotycznych i prorodzinnych uzgodnionych z Wójtem Gminy,
- 6) Gminny Ośrodek Kultury i Promocji w Ciepłowodach w zakresie realizacji zadań kultury, kultury fizycznej i sportu dla dzieci i młodzieży,
- 7) organizatorów realizujących zadania w ramach obowiązujących umów o partnerstwie i współpracy zawartych z Gminą,
- 8) osoby niepełnosprawne z terenu Gminy Ciepłowody.

§ 4. Ustala się regulamin wynajmu pomieszczeń i obiektów sportowych stanowiący załącznik nr 1.

§ 5. Określa się wzór umowy najmu stanowiący załącznik nr 2.

§ 6. Traci moc Zarządzenie nr 25/2011 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 21 kwietnia 2011r. w sprawie opłat za wynajem pomieszczeń i obiektów sportowych będących Gminy Ciepłowody w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Ciepłowodach.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Łukasz Białkowski

Wojciech Mrozek
radca prawny

REGULAMIN

wynajmu pomieszczeń i obiektów sportowych w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Ciepłowodach

1. W Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Ciepłowodach wynajem obejmuje:
 - 1) sale dydaktyczne
 - 2) boiska rekreacyjno – sportowe (boisko do piłki ręcznej, piłki nożnej halowej,
 - 3) koszykówki, siatkówki)
 - 4) kort tenisowy
 - 5) kort do ricocheta
 - 6) siłownia (15 stanowisk)
 - 7) sala fitness
 - 8) sala do tenisa stołowego
 - 9) sala do bilardu
 - 10) pomieszczenia noclegowe
 - 11) inne pomieszczenia.
2. Z pomieszczeń i obiektów sportowych mogą korzystać osoby, które złożą wniosek o wynajem pomieszczenia lub obiektu do dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ciepłowodach.
3. Wynajmowanie obiektów sportowych i pomieszczeń następuje po zawarciu pomiędzy dyrektorem Zespołu, a zainteresowanym podmiotem, umowy najmu.
4. Udostępnianie obiektów i pomieszczeń odbywa się z przyjęciem zasady pierwszeństwa dla organizacji i grup zorganizowanych prowadzących działalność statutową dotyczącą sportu i rekreacji po uprzednim złożeniu podania do dyrektora placówki.
5. Szkolne obiekty mogą być wynajmowane w każdy dzień tygodnia w godzinach od 14³⁰ do 21⁰⁰ (dni zajęć edukacyjnych) oraz od 8⁰⁰ do 21⁰⁰ (w dni wolne od zajęć) odpłatnie lub nieodpłatnie.
6. Kategorie sposobu korzystania z obiektów i pomieszczeń:
 - 1) użyczenie (nieodpłatnie) – imprezy rekreacyjno-sportowe organizowane przez uczniów Zespołu, Radę Rodziców, pracowników Zespołu oraz osoby reprezentujące instytucje współpracujące z placówką po złożeniu wniosku do dyrektora,
 - 2) najem (pełnopłatnie) – wynajęcie pomieszczeń i obiektów sportowych przez przedsiębiorców lub osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej.

7. Za bezpieczeństwo uczestników odpowiedzialność prawną ponosi wyłącznie osoba organizująca zajęcia rekreacyjno – sportowe (nauczyciel, opiekun, kierownik grupy). Obowiązkiem tej osoby jest każdorazowe sprawdzanie przed zajęciami pomieszczenia pod względem bezpieczeństwa. Wszelkie uwagi powinny być natychmiast zgłoszone dyrektorowi lub osobie wskazanej przez dyrektora.
8. Za zniszczenia wynikłe podczas zajęć odpowiada i ponosi odpowiedzialność osoba odpowiedzialna za grupę, z którą podpisano umowę najmu. Osoba ta przebywa cały czas z uczestnikami zajęć, prowadząc je zgodnie z umową.
9. Obowiązkiem uczestników jest odpowiednie zabezpieczenie pozostawionych rzeczy osobistych. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za straty wynikłe w tym zakresie.
10. Uczestnikom nie wolno korzystać z pomieszczeń, obiektów sportowych niewymienionych w umowie pod groźbą rozwiązania jej.
11. Osoby korzystające z sal sportowych zobowiązane są do stosowania właściwego obuwia (czystego, nie pozostawiającego podczas użytkowania Sali zabrudzeń, rys).
12. Osoby korzystające z pomieszczeń zobowiązane są do zachowania porządku i czystości, przestrzegania zasad kultury osobistej oraz podporządkowania się poleceniom pracowników obsługi.
13. Osoby niepełnoletni mogą przebywać na terenie pomieszczeń i korzystać z urządzeń wyłącznie pod opieką osób dorosłych.
14. W obiektach Zespołu nie wolno:
 - 1) spożywać alkoholu, narkotyków, palić papierosów (osoby będące w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających nie będą wpuszczone do obiektu),
 - 2) przebywać po godzinach zamknięcia,
 - 3) wprowadzać zwierząt,
 - 4) wносить i używać sprzętu nieprzeznaczonego do uprawiania sportu,
 - 5) biegać po korytarzach, schodach, stwarzać zagrożenie narażając siebie i innych na utratę zdrowia lub kalectwo,
 - 6) wjeżdżać wszelkimi pojazdami w tym także: rowerami, rolkami i deskorolkami.
15. Dyrektor ZSP ma prawo do odwołania wcześniejszych rezerwacji przez inne podmioty oraz zmian godzin funkcjonowania obiektu.
16. W zakresie spraw nienormowanych niniejszym regulaminem decyzję podejmuje Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ciepłowodach.

Wojciech Mrozek
radca prawny

**Umowa najmu pomieszczenia / obiektu sportowego
w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Ciepłowodach**

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Zespół Szkolno - Przedszkolny w Ciepłowodach; ul. Szkolna 2, 57-211 Ciepłowody

NIP reprezentowaną przez:

Dyrektora Zespół Szkolno-Przedszkolnego w Ciepłowodach

zwanym dalej Wynajmującym,

a

.....
nazwa/imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania/adres siedziby

.....
NIP/w przypadku osoby fizycznej nr dowodu osobistego
reprezentowanym przez:

zwany dalej Najemcą,

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1. Wynajmujący oddaje Najemcy pomieszczenia/obiekty sportowe
..... na okres od do.....
znajdujące się w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Ciepłowodach oraz pozostałe
pomieszczenia niezbędne do prawidłowego korzystania, tj. toalety, szatnie - w celu
.....
.....

§ 2. Wynajmujący zapewni Najemcy odpłatnie/nieodpłatnie niżej wymieniony sprzęt
lub usługi:
.....
.....

§ 3. Najemca zobowiązuje się, że będzie używał pomieszczeń i sprzętu w sposób
zgodny z jego przeznaczeniem.

§ 4. 1.Za wynajęcie pomieszczenia/obektu sportowego, o której mowa w § 1 oraz
dodatkowe usługi, o których mowa w § 2 ustala się opłatę w wysokości
..... (słownie).

2. Strony niniejszej umowy ustalają, że kwota powyższa zostanie wpłacona gotówką
lub przelewem na rachunek bankowy nr 78 9533 1027 2004 0400 0606 0027.

3.Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury VAT bez podpisu
odbiorcy.

§ 5. 1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za urządzenia
i wyposażenie znajdujące się w pomieszczeniach, o których mowa w § 1 i 2.
W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia,
o których mowa wyżej Najemca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu
Wynajmującemu, w celu ustalenia poniesionych kosztów i pokrycia ich.

2.Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu najmu
do korzystania osobom trzecim.

3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i sanitarnych, a także regulaminów i instrukcji dotyczących umowy najmu.

4. Po zakończeniu najmu, o którym mowa w § 1 Najemca zgłosi ten fakt Wynajmującemu w celu wspólnego sprawdzenia stanu technicznego pomieszczeń oraz znajdujących się w nich urządzeń i wyposażenia.

5. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu oraz oświadcza, że zapoznał się z regulaminem wynajmu pomieszczeń i obiektów sportowych w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Ciepłowodach.

§ 6. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie używania przedmiotu umowy przez Najemcę niezgodnie z umową lub zwłoką w zapłacie.

§ 7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 8. Wszelkie spory, wynikające z różnej interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie w przypadku nie dojścia przez strony do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu ustala się sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 11. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....