



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania
Zasobem w Świdnicy

WRO.WKUR.4243.1668.2021.PK.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
tel. 71/35-63-919

termin publikacji od **15.09.2021r. – 30.09.2021r.**

Świdnica, dnia 08 września 2021r.

Wykaz numer WRO-D-0399-2021/PK

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 roku poz. 481 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 roku poz. 624 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 roku, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w:
obręb **Tomice**, gmina **Cieplowody**, powiat **ząbkowicki**, woj. **dolnośląskie**, działka nr **72/4 AM 1**.
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,5070 ha**, z czego:

- **grunty orne 0,5070 ha**, w klasie: *RIIIa – 0,5070 ha*.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SW1Z/00043949/8 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śląskich.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieplowody, zatwierdzonym przez Radę Gminy Cieplowody Uchwałą Nr 47/X/2007 z dnia 31.08.2007r., działka nr 72/4 oznaczona jest symbolem planu **15-18 RM – teren zabudowy zagrodowej**.*

*Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieplowody zatwierdzonym przez Radę Gminy Cieplowody Uchwałą Nr 140/XXV/08 z dnia 30.12.2008r., działka nr 72/4 mieści się w strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolem **MMi - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, obiektów techniczno-produkcyjnych i obiektów infrastruktury technicznej**.*

UWAGA:

- w stosunku do przedmiotowej nieruchomości istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania tej umowy przez Wyzierżawiającego, w całości lub części. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego. Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana, zachwaszczona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,40 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **15.09.2021** roku do **30.09.2021** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Ciepłowody, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Tomice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 749.

Sprawę prowadzi: *Patrycja Koźbiał*, tel. 71 35-63-919 wew. 749, e:mail: patrycja.kozbial@kowr.gov.pl
Sporządziła: *Patrycja Koźbiał*, dnia 06.09.2021r.



Z up. DYREKTORA
STARSZY SPECJALISTA



Joanna Kujewicz

Krajowy Ośrodek Wspierania Rolnictwa
Ośrodki Terenowe we Wrocławiu
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
tel. 71/35-63-919