

OŚRIS.6840.5.2021

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899), § 3, § 4 § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowy (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz w wykonaniu zarządzenia nr 78/21 Wójta Gminy Ciepłowy z dnia 19 listopada 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowy.

### WÓJT GMINY CIEPŁOWY

ogłasza **pierwszy** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowy. Przetarg odbędzie się dnia **4 lutego 2022 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowy - Ciepłowy, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowy w pokoju nr 2.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1.	dz.nr 1466/3 AM- 13 obręb Ciepłowy KW SW1Z/00063314/4	0,1563	Gmina Ciepłowy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1466/3, obręb Ciepłowy - Uchwała nr 258/XL/14 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 30 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części wsi Ciepłowy przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNU – Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej. Dla terenów należących do strefy „Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług” ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, komunikacja, zieleni urządzona. Nieruchomość położona jest w pośredniej części miejscowości Ciepłowy w sąsiedztwie nowo powstałych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działka ma zwarty kształt zbliżony do kwadratu. Teren działki z niewielkim pochyleniem. Teren działki nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą. Przez działkę, na niewielkiej części przebiega rów wodny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka nr 1466/6). Na chwilę obecną brak jest wykonanego wjazdu.	65.000,00 zł. + 23% VAT	<b>4.000,00 zł</b> (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) wpłata do 01.02.2022 r.	<b>4 luty 2022 r. (piątek) o godzinie 10<sup>00</sup></b>

Wojciech Mrozek

Wójt Gminy Ciepłowy

2.	<p><b>dz. nr 28/4</b> AM-2 obręb Stary Henryków KW SW1Z/00064834/2</p>	<p><b>0,4428</b></p>	<p>Gmina Ciepłowody posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 28/4 obręb Stary Henryków - Uchwała nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowody (Dz.U.Woj.Doln Nr 91 poz.1574 z 2006 r.). Na przedmiotowej działce wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem <b>14-37RM</b>. Dla tych terenów ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej. Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części wsi w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i gruntów rolnych. Działka ma kształt zwarty zbliżony do trapezu. Teren płaski, pochylony i pofałdowany na całej powierzchni. Działka nie jest ogrodzona, na części nie zagospodarowana, porośnięta pojedynczym drzewostanem. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny. W sąsiedztwie działki przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 52).</p>	<p>75,000,00 zł. + 23 %VAT</p>	<p><b>5.000,00 zł</b> (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) wplata do 01.02.2022 r.</p>	<p><b>4 luty</b> <b>2022 r.</b> <b>(piątek)</b> <b>o</b> <b>godzinie</b> <b>10<sup>30</sup></b></p>
----	--	----------------------	--	------------------------------------	--	---

1. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
2. Zbycie odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Zabkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki na terenie. Gmina Ciepłowody nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu wnoszą wadium w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem, najpóźniej do dnia **01.02.2021 r.**, na konto- B S Zabkowice Śl., O/Ciepłowody nr 14 9533 1027 2004 0000 0101 0003, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
5. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
7. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z KRS i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.
8. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:
  - dokument stwierdzający tożsamość. Jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami,

Wojciech Mrozek  
radca prawny

- potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  11. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
  12. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
  14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie **13**, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  15. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.
  16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
  17. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:  
Nieruchomość : działka numer 1466/3 obręb Ciepłowody objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 258/XL/2014 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30 kwietnia 2014 roku (Dz. U. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 2338) oraz działka numer 28/4 obręb Stary Henryków objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 175/XXXV/2006/2006 z dnia 28 marca 2006 roku (Dz.U.Woj.Doln Nr 91 z 2006 r. poz. 1574).Wersja elektroniczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: [www.bip.cieplowody.pl](http://www.bip.cieplowody.pl)
  18. Wójt Gminy Ciepłowody zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
  19. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

**WÓJT**  
*Łukasz Białkowski*

Wojciech Mrozek  
rada prawny