

ZARZĄDZENIE Nr 12 /22
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 21 marca 2022 roku

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Odstąpić od wykonania pierwokupu prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, **działka numer ewidencyjny 1052/1 o powierzchni 0,1047 ha, obręb Ciepłowody**, położonej na terenie Gminy Ciepłowody za cenę 70.000,00 zł.(słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00//100), ustaloną między stronami w warunkowej umowie sprzedaży Repertorium A nr 1654/2022, zawartej w dniu 17.03.2022 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzenia się Kierownikowi Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Lukasz Białkowski

Wojciech Mrozek
Mrozek
radca prawny

Uzasadnienie

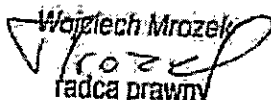
Art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) szczegółowo określa zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka numer ewidencyjny 1052/1 o powierzchni 0,1047 ha, obręb Ciepłowody, położona na terenie Gminy Ciepłowody.

Właścicielem tej nieruchomości jest osoba fizyczna.

W dniu 17.03.2022 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusza Justyny Mrozińskiej w Ząbkowicach Śląskich została zawarta warunkowa umowa sprzedaży prawa własności w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 1654/2022 z dnia 17.03.2022 r. Cena sprzedaży w/w działki została ustalona na kwotę 70.000,00 złotych netto.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ciepłowody odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Wojciech Mrozek

radca prawny