

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899)), § 3, § 4 § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz w wykonaniu zarządzenia nr 78/21 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 19 listopada 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

WÓJT GMINY CIEPŁOWODY

ogłasza **trzeci** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody. Przetarg odbędzie się dnia **27 maja 2022 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody - Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody w pokoju nr 2.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1.	dz. nr 28/4 AM-2 obręb Stary Henryków KW SW1Z/00064834/2	0,4428	Gmina Ciepłowody posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 28/4 obręb Stary Henryków - Uchwała nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowody (Dz.U.Woj.Doln Nr 91 poz.1574 z 2006 r.). Na przedmiotowej działce wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 14-37RM . Dla tych terenów ustala się następujące przeznaczenia terenu: budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych oraz inne budynki, budowle i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej. Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części wsi w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i gruntów rolnych. Działka ma kształt zwarty zbliżony do trapezu. Teren płaski, pochylony i pofałdowany na całej powierzchni. Działka nie jest ogrodzona, na części nie zagospodarowana, porośnięta pojedynczym drzewostanem. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny. W sąsiedztwie działki przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 52).	75,000,00 zł. + 23 %VAT	5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) wpłata do 24.05.2022 r.	27 maja 2022 r. (piątek) o godzinie 10⁰⁰

1. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 04.02.2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 01.04.2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym
4. Wójt Gminy Ciepłowody zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.
5. Zbycie odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki na terenie. Gmina Ciepłowody nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu wnoszą wadium w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem, najpóźniej do dnia 24.05.2022 r. na konto- B S Ząbkowice Śl., O/Ciepłowody nr 14 9533 1027 2004 0000 0101 0003, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody. Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
8. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
10. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z KRS i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.
11. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:
 - dokument stwierdzający tożsamość. Jeśli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami,
 - potwierdzenie wniesienia wadium.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
15. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
16. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.
19. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
20. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Nieruchomość: działka numer 28/4 obręb Stary Henryków objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 175/XXXV/2006/2006 z dnia 28. marca 2006 roku (Dz.U.Woj.Doln Nr 91 z 2006 r. poz. 1574). Wersja elektroniczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.bip.cieplowody.pl
21. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

Wojciech Mrozek
radca prawny

WÓJT
Łukasz Białkowski