

UCHWAŁA NR ...../22  
RADY GMINY CIEPŁOWODY  
z dnia .....2022 r.

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Ciepłowody – obręb Janówka.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 4 ust. 1 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U z 2022 r., poz. 503.)

**Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia jego zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U z 2022., poz. 503) przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Ciepłowody – obręb Janówka, obejmującego części działek o numerach ewidencyjnych od 35 do 40.

**§ 2.** Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. wyznaczone zostały w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 503.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje teren, dla którego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Janówka (uchwała Nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r.) ustala przeznaczenie w sposób ograniczający jego pożądany rozwój. Opracowanie planu miejscowego jest odpowiedzią na zgłoszone zapotrzebowanie uregulowania stanu faktycznego w postaci istniejącego składowiska odpadów.

Teren posiada niezbędne materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane przeznaczenie obszaru w sporządzanym planie miejscowym będzie zgodne z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody, przyjętego Uchwałą Nr 140/XXV/08 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 30. 12. 2008 r., w którym dla przedmiotowego terenu przewidziana została funkcja związana z infrastrukturą komunalną.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej lub burmistrza/wójta.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Ciepłowody, obejmującego części działek o numerach ewidencyjnych od 35 do 40, w granicach wyznaczonych w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część podejmowanej uchwały.

