

**ZARZĄDZENIE NR 47/22
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 4 lipca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w trybie bezprzetargowym na terenie Gminy Ciepłowody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) § 2 ust. 1, §10 ust. 1, ust. 4 lit.a, ust.5 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciepłowody oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Lukasz Białkowski

Wojciech Mrozek
Wojciech Mrozek
radca prawny

Załącznik do zarządzenia nr **47/22**
 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 4 lipca 2022 roku
 w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości
 przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

WYKAZ
 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wg stawki 61,48 zł./q obow. 2022 r.	Terminy wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1.	dz. nr 108 Ob. Baldwinowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00042097/3	0,6176	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	494,91 zł./rocznie 8,05 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
2.	dz. nr 74/2 Ob. Brochocin Gm. Ciepłowody SW1Z/00061207/7	0,3226	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	258,21 zł./rocznie 4,20 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
3.	dz. nr 41/2 Ob. Brochocin Gm. Ciepłowody SW1Z/00061207/7	0,0933	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	60,86 zł./rocznie 0,99 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

OK

4.	dz. nr 41/4 Ob. Brochocin Gm. Ciepłowydy SW1Z/00061207/7	0,6910	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	609,89 zł./rocznie 9,92 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
5.	dz. nr 41/6 Ob. Brochocin Gm. Ciepłowydy SW1Z/00064642/9	0,1429	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	90,99 zł./rocznie 1,48 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
6.	dz. nr 1140 cz. Ob. Ciepłowydy Gm. Ciepłowydy SW1Z/00065400/8	0,0302	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	27,67 zł./rocznie 0,45 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
7.	dz. nr 296 cz. Ob. Ciepłowydy Gm. Ciepłowydy SW1Z/00043170/6	0,4019	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	333,84 zł./rocznie 5,43 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
8.	dz. nr 1063 Ob. Ciepłowydy Gm. Ciepłowydy SW1Z/00065400/8	0,2926	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	233,00 zł./rocznie 3,79 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa na 1 rok
9.	dz. nr 1010/1 Ob. Ciepłowydy Gm. Ciepłowydy SW1Z/00055324/8	0,0767	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	70,09 zł./rocznie 1,14 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

Om

10.	dz. nr 897 Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,0589	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	37,50 zł./rocznie 0,61 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
11.	dz. nr 1346 Ob. Ciepłowody Gm. Ciepłowody SW1Z/00065400/8	0,2920	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	181,98 zł./rocznie 2,96 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
12.	dz. nr 125 Ob. Czesławice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061208/4	0,2145	Nieruchomość zabudowana	Cele rolne	84,84 zł./rocznie 1,38 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
13.	dz. nr 99/2 Ob. Czesławice Gm. Ciepłowody SW1Z/00061208/4	0,3849	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	281,58 zł./rocznie 4,58 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
14.	dz. nr 121/1 Ob. Dobrzeńce Gm. Ciepłowody SW1Z/00061623/9	0,2028	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	129,11 zł./rocznie 2,1 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa na 1 rok
15.	dz. nr 50 cz. Ob. Dobrzeńce Gm. Ciepłowody SW1Z/00061623/9	0,4500 cz.	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	286,50 zł./rocznie 4,66 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
16.	dz. nr 49 cz. Ob. Dobrzeńce Gm. Ciepłowody	0,0736 cz.	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	46,72 zł./rocznie 0,76 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

Oh

W

17.	dz. nr 24 Ob. Jakubów Gm. Ciepłowydy SW1Z/00064500/2	0,0517	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	14,75 zł./rocznie 0,24 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
18.	dz. nr 27/3 Ob. Jakubów Gm. Ciepłowydy SW1Z/00064500/2	0,2378	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	197,35 zł./rocznie 3,21 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa na 1 rok
19.	dz. nr 27/4 Ob. Jakubów Gm. Ciepłowydy SW1Z/00064500/2	0,2107	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	168,46 zł./rocznie 2,74 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa na 1 rok
20.	dz. nr 27/5 cz. Ob. Jakubów Gm. Ciepłowydy SW1Z/00064500/2	0,1595 cz.	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	108,81 zł./rocznie 1,77 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa na 1 rok
21.	dz. nr 38/1 Ob. Jakubów Gm. Ciepłowydy SW1Z/00064500/2	0,3006	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	274,20 zł./rocznie 4,46 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
22.	dz. nr 33/2 cz. Ob. Jakubów Gm. Ciepłowydy SW1Z/00064500/2	0,1297	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	118,66 zł./rocznie 1,93 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

DM

23.	dz. nr 98/2 Ob. Koźmice Gm. Ciepłowody SW1Z/00064820/1	0,1512	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	95,91 zł./rocznie 1,56 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
24.	dz. nr 8/9 Ob. Stary Henryków Gm. Ciepłowody SW1Z/00050205/3	0,1271	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	81,77 zł./rocznie 1,33 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
25.	dz. nr 49/3 Ob. Targowica Gm. Ciepłowody SW1Z/00065299/6	0,1104	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	43,04 zł./rocznie 0,70 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
26.	dz. nr 106/5 Ob. Targowica Gm. Ciepłowody SW1Z/00065299/6	0,0701	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	63,94 zł./rocznie 1,04 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
27.	dz. nr 41 Ob. Tomice Gm. Ciepłowody SW1Z/00060833/7	0,0675	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	43,04 zł./rocznie 0,70 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
28.	dz. nr 42/3 Ob. Włanowice Gm. Ciepłowody SW1Z/00065301/4	0,2658	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	181,98 zł./rocznie 2,96 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

Ch

29.	dz. nr 141/2 cz. Ob. Wiłamowice Gm. Ciepłowydy SW1Z/00007279/6	0,2478	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	205,96 zł./rocznie 3,35 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat
30.	dz. nr 172 Ob. Wiłamowice Gm. Ciepłowydy SW1Z/00065301/4	0,1024	Nieruchomość niezabudowana	Cele rolne	84,84 zł./rocznie 1,38 q	15 marzec 15 wrzesień	Dzierżawa do 3 lat

Czynsz dzierżawny jest ustalony zgodnie z Uchwałą nr 32/VI/11 Rady Gminy w Ciepłowodach z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowydy. Urzędu Statystycznego z dnia Stawka czynszu dzierżawnego obliczana jest na podst. Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2021 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2022 (M.P. 2021 r. poz.951).

Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2020 Wójta Gminy Ciepłowydy z dnia 30 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek i terminów płatności czynszu dzierżawnego, za dzierżawę na cele rolne, nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowydy.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowydy, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.
Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia **8 lipca 2022 r.** do dnia **29 lipca 2022 r.**, także w tym terminie **należy składać podania.**

Wnioski o wydłużenie nieruchomości można pobrać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowydy a także ze strony Urzędu Gminy Ciepłowydy www.cieplowody.pl

WÓJT
Eukasz Białkowski

Wojciech Mrozek
radca prawny



