

Projekt 2 *awo*  
08.07.2022

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY CIEPŁOWODY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej  
działka numer ewidencyjny 40/2, obręb Janówka**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 13 ust 1 i art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899), **Rada Gminy w Ciepłowodach uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działkę nr ewidencyjny 40/2 o pow. 0.1420 ha, obręb Janówka, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SW1Z/00004916/3 stanowiącą własność osoby fizycznej z przeznaczeniem na rekultywację składowiska odpadów.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Wojciech Litwin*  
Wójt Gminy Ciepłowody

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczącego m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Przedmiotem uchwały jest nabycie nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, działka nr ewidencyjny 40/2, o pow. 0,1420 ha, obręb Janówka, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SW1Z/00004916/3.

W związku z objęciem procesowym rekultywacji gminnego składowiska odpadów nabycie działki jest niezbędne do zakończenia procesu rekultywacji gminnego składowiska odpadów położonych na sąsiednich działkach.

Zgodnie z przedwstępna umową sprzedaży z dnia 23.03.2022 r., strony ustaliły cenę nabycia nieruchomości w wysokości 0,50 zł/ 1m<sup>2</sup>.

Wojciech Mroziński  
radca prawny