

**ZARZĄDZENIE NR 65/22
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 19 września 2022 r.**

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej, samodzielnych lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciepłowody.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559) oraz art. 7, art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) Wójt Gminy Ciepłowody zarządza co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego w wysokości **5,10 zł za 1m²** powierzchni użytkowej samodzielnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Ciepłowody.

§ 2.

Ustala się wysokość czynników dodatkowych podwyższających bądź obniżających stawkę bazową:

- 1) Położenie budynku- nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej,
- 2) Położenie lokalu w budynku:
 - a) Parter - podwyższenie o 10%,
 - b) I i II piętro- nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej,
 - c) Poddasze – obniżenie o 10%
- 3) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalację oraz ich stan:
 - a) Wyposażenie lokalu w WC – podwyższenie o 20%,
 - b) Wyposażenie lokalu w łazienkę – podwyższenie o 20%,
 - c) Wyposażenie lokalu w CO – podwyższenie o 20%
 - d) Wyposażenie lokalu w ogrzewanie elektryczne - 20%
- 4) Ogólny stan techniczny budynku:
 - a) Ciepłowody:
 - pl. Mickiewicza 2 – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej,
 - ul. Ząbkowicka 13 – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej,
 - ul. Boczna 11 – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej.
 - b) Dobrzenice 15 – nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej.
 - c) Tomice 5/5 - nie ma wpływu na wysokość stawki bazowej.

§ 3.

Traci moc zarządzenie 63/20 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 29 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej, samodzielnych lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ciepłowody.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Wojciech Mrozek
radca prawny

WÓJT
Łukasz Białkowski