

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CIEPŁOWODY
z dnia

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) **Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:**

§ 1.

Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,85 zł,
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 28,00 zł,
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- 11,50 zł,
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,00 zł,
- 5) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,00 zł.
- 7) od gruntów:
 - a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,10 zł,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,00 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,53 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2021r., poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,50 zł od 1m² powierzchni.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości, za wyjątkiem powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, grunty, budynki lub ich części oraz budowle służące:

- 1) działalności kulturalnej,
- 2) działalności związanej z pomocą społeczną,
- 3) działalności służącej realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 3.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle, budynki lub ich części służące zaopatrzeniu w wodę oraz odprowadzaniu ścieków

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr 75/XIII/19 z dnia 28 października 2019 r. Rady Gminy Ciepłowody w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2023 roku.

UZASADNIENIE

Obwieszczeniem dnia 28 lipca 2022 r. Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 rok. Stawki te wzrosły o 11,8 % w stosunku do roku 2022 z uwagi na wzrost cen towarów i usług.

W związku z powyższym stawki podatkowe na 2023 rok w Gminie Ciepłowody ulegają podwyższeniu od budynków: mieszkalnych; związanych z działalnością gospodarczą; zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym; pozostałych; związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej; oraz od gruntów: związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej; pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych; pozostałych; niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.