

UMOWA BGP.272.....2023

zawarta w dniur. pomiędzy

Gminą Ciepłowody, z siedzibą: 57-211 Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, NIP 8871635208, REGON 890718432,

zwaną dalej: **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

Wójt Gminy – Łukasz Białkowski

przy kontrasygnacie -

a

.....
zwanym dalej **INSPEKTOREM NADZORU**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 12/21 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 11.02.2021r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 złotych.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania pełen nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi podczas realizacji inwestycji pn: „BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE GMINY CIEPŁOWODY”
2. Przedmiotem umowy jest pełnienie czynności inspektora nadzoru zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Polsce, w tym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do w/w ustawy oraz zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacją projektową dla inwestycji objętej postępowaniem przetargowym BGP.271.1.2023, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy: do **14 miesięcy od dnia zawarcia umowy** z zastrzeżeniem § 5 ust.4 umowy.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami racjonalnej gospodarki, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz uwzględnieniem celu, któremu ma służyć.
2. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, wykonywać będzie Inspektor Nadzoru wraz z zespołem nadzorującym. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru innej osobie bez zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.
3. Inspektor Nadzoru przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi.
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, że w okresie wykonywania niniejszej umowy posiada obowiązujące ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł. Kopia polisy ubezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.

2. Zamawiający do kontaktów z Inspektorem wyznacza Kierownika Referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Ciepłowody, tel.74 810 37 54, e-mail: budownictwo@cieplowody.pl
3. INSPEKTOREM NADZORU – koordynatorem zespołu będzie: , tel. , e-mail:
4. Inspektor nadzoru oświadcza, że w skład zespołu nadzorującego roboty budowlane będą wchodziły następujące osoby:
 - 1) -
Imię i nazwisko *uprawnienia budowlane (specjalność i numer)*
 - 2) -
Imię i nazwisko *uprawnienia budowlane (specjalność i numer)*
 - 3) -
Imię i nazwisko *uprawnienia budowlane (specjalność i numer)*
5. *Strony wyrażają zgodę na kierowanie wzajemnej korespondencji we wszelkich sprawach związanych z niniejszą umową drogą elektroniczną na adresy e-mail wskazane w ust. 2 i 3. Przyjęcie tej formy komunikacji nie wyklucza korzystania przez Strony z tradycyjnej drogi listowej na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron umowy.*

§ 4

1. Inspektor zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością, rzetelnie i fachowo czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót oraz chronić interesy Zamawiającego.
2. Inspektor zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych przez wykonawcę.
3. Inspektorowi nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.
4. Inspektor zobowiązuje się do stawiennictwa na terenie inwestycji, o której mowa w §1 ust. 1 z częstotliwością gwarantującą sprawowanie prawidłowego nadzoru inwestorskiego, w szczególności podczas prac ulegających zakryciu lub na wezwanie Zamawiającego.
5. Inspektor nadzoru będzie przedkładał inwestorowi protokoły z narad koordynacyjnych, które będą się odbywały wg uzasadnionych potrzeb, lecz nie rzadziej niż raz w miesiącu.
6. Inspektor nadzoru w okresie trwania niniejszej umowy zobowiązuje się nie zawierać jakichkolwiek umów z Wykonawcą zadania, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy.

§ 5

1. Inspektorowi za sprawowanie nadzoru inwestorskiego przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, słownie:
2. Wynagrodzenie nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy.
3. Należne wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu pełnienia obowiązków inspektora nadzoru dla danego zadania, po dokonaniu odbioru końcowego nadzorowanych robót dla danego zadania, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie faktury oraz protokołu odbioru nadzorowanych robót dla danego zadania.

4. W przypadku wydłużenia terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych z uwagi na wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych lub zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia innych okoliczności powodujących wydłużenie terminu określonego w § 1 ust.3, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest nadal sprawować nadzór inwestycyjny i nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia.
5. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Faktura za czynności nadzoru płatna będzie przez Zamawiającego przelewem w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania na rachunek wskazany na fakturze.
7. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Wynagrodzenie proporcjonalnie do okresu sprawowanego nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Inspektor nie realizuje przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy, w szczególności:
 - a) gdy Inspektor, pomimo uprzedniego dwukrotnego udokumentowanego upomnienia nie przystąpi do właściwego wykonywania czynności,
 - b) gdy Inspektor zostanie dwukrotnie obciążony karą umowną z tego samego tytułu.
 - c) gdy w związku z zachowaniem Inspektora Zamawiający utraci zaufanie do Inspektora.
 - d) gdy Inspektor Naruszy obowiązki określone w § 4 ust. 3 - 6 umowy.
3. Niezależnie od ww. przyczyn Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dni okresu wypowiedzenia.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 2, Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy. Wynagrodzenie będzie obliczone proporcjonalnie do liczby dni sprawowanej funkcji na podstawie niniejszej umowy.
5. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej.

§ 7

1. Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w niniejszej umowie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1;
 - b) za wadliwe wykonywanie usługi stwierdzone protokołem w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1;
 - c) za niewykonanie usług w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień w którym usługa nie była wykonana w całości lub w części.

- d) za każdorazowe przekroczenie terminu stawienia się Inspektora nadzoru inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Wykonawcy robót budowlanych - w wysokości 200,00 złotych. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1.
2. Strony ustalają, że naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Inspektora (rachunku lub faktury VAT).
 3. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia szkody w rozmiarach przekraczających wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie.
 4. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Inspektorowi z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w ust. 5.
 5. Inspektor zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu: dokonania przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 7 ust. 4 – w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 8

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Inspektorem celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

§ 9

1. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
 2. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w szczególności w przypadku:
 - 1) wydłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi na :
 - wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych,
 - wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania nadzorowanych robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji nadzorowanych robót,
 - w przypadku wydłużenia terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych
 - wystąpienie innych okoliczności niezależnych od wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez zamawiającego. Termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.
 - 2) zmiany osób wchodzących w skład zespołu nadzorującego z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru;
Zmiana osoby musi być uzasadniona przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanej w zastępstwie osoby muszą być co najmniej takie same, jakie były określone w zapytaniu ofertowym,
 - 3) zmiany danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),
 - 4) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy
 - 5) zmian korzystnych dla zamawiającego.
3. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych.

§ 11

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Inspektora Nadzoru.

Załączniki do umowy:

1. *Kopia polisy ubezpieczenia;*

Zamawiający

INSPEKTOR NADZORU