

**ZARZĄDZENIE NR 32/23  
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY  
z dnia 5 lipca 2023 roku**

w sprawie: **zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023 r. poz.344 ), § 2. ust. 1 uchwały Nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015 r.,(Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090)  
**Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, z zastrzeżeniem ust. 2, nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiąca własność Gminy Ciepłowody:

- dz. nr 28/4, AM-2, obręb Stary Henryków, o pow. 0.4428 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00064834/2,

- dz. nr 66/2, AM-1, obręb Brochocin, o pow. 0,0946 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00061207/7,

- działka 27/1, AM-1, obręb Jakubów, o pow. 0,0902 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00064500/2,

- działka 27/3, AM-1, obręb Jakubów, o pow. 0,2378 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00064500/2,

- działka 27/4, AM-1, obręb Jakubów, o pow. 0,2107 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00064500/2,

- działka 27/5, AM-1, obręb Jakubów, o pow. 0,3191 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00064500/2.

2. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa, przez osoby uprawnione zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344) nastąpi w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Nieruchomość: dz. nr 28/4, obręb Stary Henryków objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 175/XXXV/2006 z dnia 28 marca 2006 roku ( Dz.U.Woj.Doln nr 91 poz. 1574), dz. nr 66/2, obręb Brochocin oraz dz. nr 27/1, 27/3, 27/4, 27/5, obręb Jakubów są objętymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 roku (Dz.U.Woj.Doln nr 279 poz.3427).

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wojciech Mrozek  
radca prawny

**WÓJT**  
Łukasz Białkowski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344), § 2. ust. 1 uchwały Nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090) Wójt Gminy Ciepłowody wydaje zarządzenie w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

### Przedmiotem zbycia jest:

Działka nr 28/4 , AM-2, obręb Stary Henryków o pow.0.4428 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00064834/2. Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: - Uchwała nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku, (Dz.U.Woj.Doln nr 91 poz.1574).Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 14-37 RM (teren zabudowy zagrodowej).

Działka nr 66/2, AM-1, obręb Brochocin, o pow. 0,0946 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00061207/7.Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: - Uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku, (Dz.U.Woj.Doln nr 279 poz. 3427). Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3-8MN/U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługi ), 3-KDW (teren dróg wewnętrznych)

Działka nr 27/1, AM-1, obręb Jakubów o pow. 0,0902 oraz działka nr 27/5, AM-1, obręb Jakubów, o pow. 0,3191 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00064500/2, Tereny na którym są usytuowane wyceniane nieruchomości, posiadają miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: - Uchwała nr 47/X/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 roku(Dz.U.Woj.Doln Nr 279 poz. 3427).Przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 7- 4RM. (teren zabudowy zagrodowej).

Działka nr 27/3, AM-1, obręb Jakubów o pow. 0,2378 oraz działka nr 27/4, AM-1, obręb Jakubów, o pow. 0,2107 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00064500/2, Tereny na którym są usytuowane wyceniane nieruchomości, posiadają miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr 47/X/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 roku (Dz. U. Woj. Doln Nr 279 poz. 3427). Przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 7-2MN/U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług).

Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344).