

**ZARZĄDZENIE NR 33/23  
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY**

**z dnia 5 lipca 2023 r.,**

**Wójt Gminy  
CIEPŁOWODY**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344) oraz w wykonaniu zarządzenia **nr 32/23** Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 5 lipca 2023 r., w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody, Wójt Gminy Ciepłowody ogłasza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ciepłowodach przy ul. Kolejowej 3 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1 oraz na stronie internetowej Urzędu: [www.cieplowody.pl](http://www.cieplowody.pl) lub [bip.cieplowody.pl](http://bip.cieplowody.pl).

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**WÓJT**  
*Łukasz Białkowski*

Wojciech Mrozek

radca prawny

**WÓJT GMINY CIEPŁOWODY**

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ**

Nieruchomości stanowiących mienie gminne, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	dz. nr <b>28/4</b> AM-2 Obręb Stary Henryków KW SW1Z/00064834/2	0,4428	Nieruchomość niezabudowana	Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowody (Dz. U. Woj. Doln nr 91 poz.1574 z 2006 r.). Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem <b>14-37RM</b> - teren zabudowy zagrodowej.	75.000,00 zł. + VAT 23 %
2.	dz. nr <b>66/2</b> AM-1 Obręb Brochocin KW SW1Z/00061207/7	0,0946	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym	Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku, (Dz. U. Woj. Doln nr 279 poz. 3427). Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem <b>3-8MN/U</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usług, <b>3-KDW</b> teren dróg wewnętrznych.	40.000,00 zł. + VAT 23%
3.	dz. nr <b>27/1</b> AM-1 Obręb Jakubów KW SW1Z/00064500/2	0,0902	Nieruchomość niezabudowana	Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku, (Dz. U. Woj. Doln nr 279 poz. 3427). Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem <b>7-4RM</b> - teren zabudowy zagrodowej.	20.000,00 zł. + VAT 23 %
4.	dz. nr <b>27/3</b> AM-1 Obręb Jakubów KW SW1Z/00064500/2	0,2378	Nieruchomość niezabudowana	Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku, (Dz. U. Woj. Doln nr 279 poz. 3427). Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem <b>7-2MN/U</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.	50.000,00 zł. + VAT 23 %
5.	dz. nr <b>27/4</b> AM-1 Obręb Jakubów KW SW1Z/00064500/2	0,2107	Nieruchomość niezabudowana	Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku, (Dz. U. Woj. Doln nr 279 poz. 3427). Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem <b>7-2MN/U</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	50.000,00 zł. + VAT 23 %
6.	dz. nr <b>27/5</b> AM-1 Obręb Jakubów KW SW1Z/00064500/2	0,3191	Nieruchomość niezabudowana	Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 roku, (Dz. U. Woj. Doln nr 279 poz. 3427). Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem <b>7-4RM</b> - teren zabudowy zagrodowej.	50.000,00 zł. + VAT 23 %

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. **od dnia 05.07.2023 r. do dnia 26.07.2023 r.**

**WÓJT**  
Łukasz Białkowski