

**ZARZĄDZENIE NR 31/23  
WÓJTA GMINY CIEPŁOWODY  
z dnia 21 lipca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  
w trybie bezprzetargowym na terenie Gminy Ciepłowody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) § 2 ust. 1, §10 ust. 1, ust. 4 lit.a, ust.5 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) **Wójt Gminy Ciepłowody zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowody na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciepłowody oraz w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Łukasz Białkowski*

*Wojciech Mrozek*  
radca prawny

Załącznik do zarządzenia nr **31/23**  
Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 04 lipca 2023 roku  
w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b> | <b>Powierzchnia nieruchomości w ha</b> | <b>Opis nieruchomości</b>  | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> | <b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wg stawki 74,05 zł./q obow. 2023 r.</b> | <b>Terminy wnoszenia opłat</b> | <b>Okres dzierżawy</b> |
|------------|--|--|----------------------------|--|---|--------------------------------|------------------------|
| <b>1.</b>  | dz. nr 105/1 cz.<br>Ob. Baldwinowice<br>Gm. Ciepłowody<br>SW1Z/00061281/9        | 0,1219                                 | Nieruchomość zabudowana    | Cele rolne   | 122,18 zł./rocznie<br>1,65 q  | 15 marzec<br>15 wrzesień       | Dzierżawa do 3 lat     |
| <b>2.</b>  | dz. nr 105/1 cz.<br>Ob. Baldwinowice<br>Gm. Ciepłowody<br>SW1Z/00061281/9        | 0,0480                                 | Nieruchomość zabudowana    | Cele rolne   | 48,13 zł./rocznie<br>0,65 q   | 15 marzec<br>15 wrzesień       | Dzierżawa do 3 lat     |
| <b>3.</b>  | dz. nr 1140 cz.<br>Ob. Ciepłowody<br>Gm. Ciepłowody<br>SW1Z/00065400/8           | 0,0302                                 | Nieruchomość niezabudowana | Cele rolne   | 33,32 zł./rocznie<br>0,45 q   | 15 marzec<br>15 wrzesień       | Dzierżawa do 3 lat     |

|    |  |        |                               |            |                              |                          |                    |
|----|--|--------|-------------------------------|------------|------------------------------|--------------------------|--------------------|
| 4. | dz. nr 1140 cz.<br>Ob. Ciepłowody<br>Gm. Ciepłowody<br>SW1Z/00065400/8 | 0,0302 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 33,32 zł./rocznie<br>0,45 q  | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |
| 5. | dz. nr 1140 cz.<br>Ob. Ciepłowody<br>Gm. Ciepłowody<br>SW1Z/00065400/8 | 0,0302 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 33,32 zł./rocznie<br>0,45 q  | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |
| 6. | dz. nr 1140 cz.<br>Ob. Ciepłowody<br>Gm. Ciepłowody<br>SW1Z/00065400/8 | 0,0302 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 33,02 zł./rocznie<br>0,45 q  | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |
| 7. | dz. nr 1140 cz.<br>Ob. Ciepłowody<br>Gm. Ciepłowody<br>SW1Z/00065400/8 | 0,0906 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 99,97 zł./rocznie<br>1,35 q  | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |
| 8. | dz. nr 1255<br>Ob. Ciepłowody<br>Gm. Ciepłowody<br>SW1Z/00065400/8     | 0,4161 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 496,88 zł./rocznie<br>6,71 q | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |
| 9. | dz. nr 664<br>Ob. Ciepłowody<br>Gm. Ciepłowody<br>SW1Z/00061637/0      | 0,3248 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 340,63 zł./rocznie<br>4,60 q | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |

CM  
N

|            |  |        |                               |            |                                |                          |                    |
|------------|--|--------|-------------------------------|------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>10.</b> | dz. nr 242 cz.<br>Ob. Ciepłowody<br>Gm. Ciepłowody<br>SW1Z/00065400/8  | 0,3832 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 382,84 zł./rocznie<br>5,17 q   | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |
| <b>11.</b> | dz. nr 1332<br>Ob. Ciepłowody<br>Gm. Ciepłowody<br>SW1Z/00065400/8     | 0,2769 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 304,35 zł./rocznie<br>4,11 q   | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |
| <b>12.</b> | dz. nr 1151 cz.<br>Ob. Ciepłowody<br>Gm. Ciepłowody<br>SW1Z/00065400/8 | 0,0235 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 23,70 zł./rocznie<br>0,32 q    | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |
| <b>13.</b> | dz. nr 954<br>Ob. Ciepłowody<br>Gm. Ciepłowody<br>SW1Z/00062070/4      | 0,0089 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 6,66 zł./rocznie<br>0,09 q     | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |
| <b>14.</b> | dz. nr 955<br>Ob. Ciepłowody<br>Gm. Ciepłowody<br>SW1Z/00065400/8      | 0,0105 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 8,15 zł./rocznie<br>0,11 q     | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |
| <b>15.</b> | dz. nr 130<br>Ob. Ciepłowody<br>Gm. Ciepłowody<br>SW1Z/00065400/8      | 0,3102 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 341,37 zł./rocznie<br>4,61 q   | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |
| <b>16.</b> | dz. nr 1253<br>Ob. Ciepłowody<br>Gm. Ciepłowody<br>SW1Z/00065400/8     | 0,9423 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 1.113,71zł./rocznie<br>15,04 q | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |

OK

|            |  |        |                               |            |                              |                          |                    |
|------------|--|--------|-------------------------------|------------|------------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>17.</b> | dz. nr 1063<br>Ob. Ciepłowy<br>Gm. Ciepłowy<br>SW1Z/00065400/8   | 0,2926 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 280,65 zł./rocznie<br>3,79 q | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa na 1 rok |
| <b>18.</b> | dz. nr 149<br>Ob. Dobrzenie<br>Gm. Ciepłowy                      | 0,3796 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 379,14 zł./rocznie<br>5,12 q | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |
| <b>19.</b> | dz. nr 145/1<br>Ob. Dobrzenie<br>Gm. Ciepłowy<br>SW1Z/00064268/3 | 0,2702 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 286,57 zł./rocznie<br>3,87 q | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |
| <b>20.</b> | dz. nr 129/3<br>Ob. Dobrzenie<br>Gm. Ciepłowy                    | 0,0320 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 24,44 zł./rocznie<br>0,33 q  | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |
| <b>21.</b> | dz. nr 121/1<br>Ob. Dobrzenie<br>Gm. Ciepłowy<br>SW1Z/00061623/9 | 0,2028 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 155,51 zł./rocznie<br>2,1 q  | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa na 1 rok |
| <b>22.</b> | dz. nr 63 cz.<br>Ob. Janówka<br>Gm. Ciepłowy<br>SW1Z/00049022/6  | 0,2000 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 153,28 zł./rocznie<br>2,07 q | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |

OK



|            |  |        |                               |            |                              |                          |                    |
|------------|--|--------|-------------------------------|------------|------------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>23.</b> | dz. nr 34 cz.<br>Ob. Jakubów<br>Gm. Ciepłowydy<br>SW1Z/00064500/2    | 0,0861 | Nieruchomość<br>zabudowana    | Cele rolne | 85,90 zł./rocznie<br>1,16 q  | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |
| <b>24.</b> | dz. nr 44<br>Ob. Koznice<br>Gm. Ciepłowydy<br>SW1Z/00064820/1        | 0,3701 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 64,42 zł./rocznie<br>0,87 q  | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |
| <b>25.</b> | dz. nr 176<br>Ob. Muszkowice<br>Gm. Ciepłowydy<br>SW1Z/00064800/5    | 0,3111 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 238,44 zł./rocznie<br>3,22 q | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |
| <b>26.</b> | dz. nr 165/4<br>Ob. Muszkowice<br>Gm. Ciepłowydy<br>SW1Z/00063058/1  | 0,0501 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 38,51 zł./rocznie<br>0,52 q  | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |
| <b>27.</b> | dz. nr 1/3 cz.<br>Ob. Targowica<br>Gm. Ciepłowydy<br>SW1Z/00039722/0 | 0,6204 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 659,79 zł./rocznie<br>8,91 q | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |
| <b>28.</b> | dz. nr 9/2<br>Ob. Targowica<br>Gm. Ciepłowydy<br>SW1Z/00052881/9     | 0,0613 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Cele rolne | 61,46 zł./rocznie<br>0,83 q  | 15 marzec<br>15 wrzesień | Dzierżawa do 3 lat |

Ch  
7

Czynsz dzierżawny jest ustalony zgodnie z Uchwałą nr 32/VI/11 Rady Gminy w Ciepłowodach z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody.  
Stawka czynszu dzierżawnego obliczana jest na podst. Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2022 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2023 (M.P. 2022 r. poz. 995).

**Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 68/2020 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 30 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek i terminów płatności czynszu dzierżawnego, za dzierżawę na cele rolne, nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody oraz Zarządzenia nr 48/2022 Wójta Gminy Ciepłowody z dnia 18 lipca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek i terminu płatności czynszu dzierżawnego, za dzierżawę na cele rolne, nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

**Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.**

Niniejszy WYKAZ zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia 07 lipca 2023 r. do dnia 28 lipca 2023 r., także w tym terminie należy składać podania.

Wnioski o wydzierżawienie nieruchomości można pobrać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody a także ze strony Urzędu Gminy Ciepłowody [www.cieplowody.pl](http://www.cieplowody.pl)

WÓJT

*Eulkaż Rialkowski*