

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. 344), § 3, § 4 § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowy (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) i uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 25 listopada 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090) oraz zarządzenia nr 32/23 Wójta Gminy Ciepłowy z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowy.

WÓJT GMINY CIEPŁOWY

ogłasza **drugi** ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowy.
 Przetarg odbędzie się dnia **03.01.2024 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Ciepłowy - Ciepłowy, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowy w pokoju nr 2.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin przetargu
1.	dz. nr 66/2 AM-1 Obręb Brochocin KW SW1Z/00061207/7	0,0946	Gmina Ciepłowy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 66/2, obręb Brochocin – Uchwała nr 47/X/2007 Rady Gminy Ciepłowy z dnia 31 sierpnia 2007 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciepłowy (Dz.U.Woj.Doln Nr 279 poz.3427 z 2007 r.). Na przedmiotowej działce wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 3-8MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne z usługami, 3-KDW – teren dróg wewnętrznych. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, w zachodniej części zabudowany budynkiem gospodarczym. Budynek wybudowany przed XIX wiekiem. Ławy i ściany fundamentowe kamienne, ściany wykonane z kamienia i cegły. Dach jednospadowy, konstrukcji drewnianej kryty blachą i eternitem (w części brak). Posadzka betonowa występuje tylko w części. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne z dużymi ubytkami. Brak tynków zewnętrznych. Drzwi wejściowe do budynku – drewniane. Stolarka okienna stalowa pojedynczo szklona z dużymi ubytkami szklenia. Nieruchomość na całej powierzchni niezagospodarowana, porośnięta trawą i jest zakrzaczona. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w media. Dojazd do nieruchomości poprzez ogólnodostępną działkę gminną o nr ewid. 67. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to teren zabudowy siedliskowej i zagrodowej.	40,000,00 zł. + 23 %VAT	3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) wplata do 27.12.2023 r.	03.01.2024 r., (środa) o godzinie 10 ⁰⁰

- Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 25.09.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Zbycie odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki na terenie. Gmina Ciepłowy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
- Cenę sprzedaży uzyskaną w wyniku przetargu powiększoną o podatek VAT nabywca zobowiązany będzie do zapłaty w formie wpłaty na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śl. O/Ciepłowy najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu. Uczestnicy przetargu wnoszą wadium w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem, najpóźniej do dnia **27 grudnia 2023 r.**, na rachunek bankowy BS Ząbkowice Śl., O/Ciepłowy nr **14 9533 1027 2004 0000 0101 0003**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ciepłowy.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w ustalonym terminie oraz określonej wysokości.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium w formie papierowej; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu do ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz. U. z 2017r. poz. 2278); notarialne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami nabycia nieruchomości.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa Nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Wójt Gminy Ciepłowody zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Infrastruktury Społecznej Urzędu Gminy Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, pok. 2, tel. 74 810 37 55/75.

WÓJT

Lukasz Białkowski

Wojciech Mrozek
radca prawny