

**UCHWAŁA NR 312/LIX/23**  
**RADY GMINY CIEPŁOWODY**

z dnia 27 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z póź.zm.), art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) **Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

**- od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 1,10 zł,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 31,50 zł,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 11,50 zł,
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 9,00 zł,
- 5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 5,00 zł.

- **od budowli** – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**- od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 1,21 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – 5,50 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 0,63 zł,
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2021r., poz.485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> powierzchni - 3,50 zł.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości, za wyjątkiem powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, grunty, budynki lub ich części oraz budowle służące:

- 1) działalności kulturalnej,
- 2) działalności związanej z pomocą społeczną,
- 3) działalności służącej realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

**§ 3.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle, budynki lub ich części służące zaopatrzeniu w wodę oraz odprowadzaniu ścieków.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr 246/XLVI/22 z dnia 7 listopada 2022 r. Rady Gminy Ciepłowody w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Damian Cieślik**

## Uzasadnienie

Obwieszczeniem dnia 21 lipca 2023 r. Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 rok. Stawki te wzrosły o 15 % w stosunku do roku 2023 z uwagi na wzrost cen towarów i usług.

W związku z powyższym stawki podatkowe na 2024 rok w Gminie Ciepłowody ulegają podwyższeniu od budynków: mieszkalnych; związanych z działalnością gospodarczą; pozostałych oraz od gruntów: związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej; pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych; pozostałych.