

ZARZĄDZENIE NR 9/24
WÓJTA GMINY CIĘPŁOWODY
z dnia 5 lutego 2024 r.

w sprawie: **zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciępowody**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344), § 2. ust. 1 uchwały Nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciępowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciępowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciępowody z dnia 25 listopada 2015 r.,(Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090)
Wójt Gminy Ciępowody zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, z zastrzeżeniem ust. 2, nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Ciępowody:

- dz. nr 28/4, AM-2, obręb Stary Henryków, o pow. 0.4428 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księge Wieczystą nr KW SW1Z/00064834/2,

2. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa, przez osoby uprawnione zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344) nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§ 2.Nieruchomość: dz. nr 28/4, obręb Stary Henryków objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 175/XXXV/2006 z dnia 28 marca 2006 roku (Dz.U.Woj.Doln nr 91 poz. 1574),

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Łukasz Białkowski

Uzasadnienie

Zgodnie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344),§ 2. ust. 1 uchwały Nr 32/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 119, poz. 1907) oraz uchwały zmieniającej nr 61/XII/15 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 25 listopada 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 5090) Wójt Gminy Ciepłowody wydaje zarządzenie w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepłowody.

Przedmiotem zbycia jest:

Działka nr 28/4 , AM-2, obręb Stary Henryków o pow.0.4428 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KW SW1Z/00064834/2. Teren na którym jest usytuowana wycena nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: - Uchwała nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku, (Dz.U.Woj.Doln nr 91 poz.1574).Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 14-37 RM (teren zabudowy zagrodowej).