

Projekt

**UCHWAŁA NR 2024
RADY GMINY CIEPŁOWODY
z dnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału należącego do Gminy Ciepłowody
w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 117/2 obręb
Cienkowice, o pow. 0,2884 stanowiącej własność Gminy Ciepłowody**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie posiadanego przez Gminę Ciepłowody 4/10 udziału w prawie własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącym działkę nr 117/2 o pow. 0,2884, w miejscowości Cienkowice, obręb geodezyjny 0003 Cienkowice. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta SW1Z/00058876/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do właściwości Rady Gminy Ciepłowody należy podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczącego zbycia posiadanego przez Gminę Ciepłowody 4/10 udziału w nieruchomości zabudowanej, stanowiącym działkę nr 117/2 o pow. 0,2884 w miejscowości Cienkowice, obręb geodezyjny 0003 Cienkowice. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta SW1Z/00058876/3.

Wniosek o sprzedaż złożył jeden ze współwłaścicieli nieruchomości, do której należy udział w w/w nieruchomości.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym, dwukondygnacyjnym. Sprzedaż udziału składa się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 71,85 m². Dwa pomieszczenia znajdują się na parterze i posiadają odrębne wejście. Trzecie pomieszczenie znajduje się na I piętrze i posiada odrębne wejście z zewnętrznych schodów stalowych. Obie części lokalu nie mają wewnętrznej komunikacji. Przedmiotowy udział użytkowany jest jako świetlica wiejska z zapleczem socjalno-sanitarnym.

Z uwagi na fakt, iż sprawy majątkowe Gminy w tym zasady zbywania nieruchomości należą do wyłącznej właściwości Rady Gminy zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.